

РЕШЕНИЕ № LEGS-1-DT-052025-00001
О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ
(право денежного требования)
от 20 ноября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА СМАРТ»

1. Общие положения.

1.1. Термины и определения, используемые в настоящем «Решении о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования)»:

Hardcap – максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА прекращается.

Softcap – минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, 27.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями настоящего Решения о Выпуске ЦФА.

Сделки на вторичном рынке - Сделки с ЦФА, направленные на отчуждение ЦФА первыми приобретателями ЦФА в пользу новых владельцев ЦФА, за исключением перехода прав на ЦФА на основании вступившего в законную силу судебного акта, исполнительного документа, в том числе постановления судебного пристава - исполнителя, актов других органов и должностных лиц при осуществлении ими своих функций, предусмотренных Законодательством РФ, либо выданного в порядке, предусмотренном законом, свидетельства о праве на наследство, предусматривающего переход прав на ЦФА определенного вида в порядке универсального правопреемства в соответствии с Законодательством РФ.

Дата приобретения ЦФА - дата внесения в Систему записи о зачислении ЦФА Инвестору.

Заявка на участие в Выпуске ЦФА – заявка, оформляемая Инвестором с использованием функциональных возможностей Системы и содержащая условия, на которых Инвестор согласен участвовать в выпуске ЦФА.

Инвестор – лицо, приобретающее ЦФА с использованием Системы и/или владеющее ЦФА с отражением факта владения ЦФА в Системе и/или имеющее права требования к Эмитенту по Выплатам по ЦФА, являющееся Пользователем Системы.

Оператор – юридическое лицо, указанное в п. 2.2. настоящего Решения о Выпуске ЦФА.

Правила – «Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном Законодательством РФ, и размещенные на Сайте Оператора.

Система – многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Инвестора – любой действующий счет (кроме счетов со специальными режимами), открытый в Банке Инвестору и указанный в Заявке на участие в Выпуске ЦФА или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном в Заявлении о присоединении к Правилам.

Решение о Выпуске ЦФА – настоящее Решение о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования), соответствующее требованиям Правил и законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА.

ЦФА – цифровые финансовые активы, предусмотренные настоящим Решением о Выпуске ЦФА, удостоверяющие цифровые права, включающие право требования Инвестором выплаты Эмитентом денежных средств в объеме, порядке и сроки, описанном в настоящем Решении о Выпуске ЦФА.

Эмитент – лицо, указанное в п. 2.1. настоящего Решения о Выпуске ЦФА, являющееся Пользователем Системы и выпускающее ЦФА в соответствии с условиями, определенными в настоящем Решении о Выпуске ЦФА.

Поручитель – лицо, указанное в п. 2.9. Решения о Выпуске ЦФА, предоставляющее поручительство в обеспечение исполнения обязательств Эмитента по ЦФА в соответствии с условиями, определенными в настоящем Решении о Выпуске ЦФА.

Термины, не оговоренные в настоящем Решении о Выпуске ЦФА, используются в значении, установленном Правилами.

1.2. Для выпуска ЦФА используются сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

2. Решение о выпуске цифровых финансовых активов.

2.1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА.

Полное наименование Эмитента: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА СМАРТ»

Сокращенное наименование Эмитента: ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ»

Адрес Эмитента: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 301.

Сведения о государственной регистрации Эмитента: Основной государственный регистрационный номер Эмитента 1137847180195, дата внесения записи в ЕГРЮЛ 29.04.2013

Сведения о бенефициарном владельце Эмитента: Селиванов Василий Геннадьевич.

Сведения о сайте Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
<https://cfa.legenda-dom.ru>

2.2. Оператор информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ОГРН 1027700067328, включенное Банком России «02» февраля 2023 г. в реестр операторов информационных систем (далее – Реестр).

Адрес Оператора: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27

Сайт Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://alfabank.ru> (далее - Сайт Оператора).

2.3. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.

Каждый ЦФА удостоверяет денежное требование Инвестора к Эмитенту и предоставляет Инвестору право на получение от Эмитента денежной суммы в размере Цены приобретения ЦФА при их выпуске и дополнительного дохода, при этом дополнительный доход рассчитывается по формуле, указанной в п. 2.11. настоящего Решения о Выпуске ЦФА, в предусмотренный настоящим Решением о Выпуске ЦФА срок.

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в Систему записи о зачислении ЦФА Инвестору.

Каждый ЦФА имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ЦФА.

Дробление ЦФА настоящим Решением о Выпуске ЦФА не предусмотрено.

ЦФА не является электронным денежным средством по смыслу Федерального закона от «27» июня 2011 № 161-ФЗ «О национальной платежной системе», выпускается исключительно для целей обращения в Системе.

2.4. Hardcap.

Предельное (максимальное) количество выпускаемых ЦФА: 10 000 (Десять тысяч) штук.

Предельная (максимальная) сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 100 000 000,00 (Сто миллионов 00/100) российских рублей.

Уведомление Оператора о признании выпуска состоявшимся/несостоявшимся публикуется на Сайте Оператора (страница <https://alfabank.ru/corporate/digital-assets>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Выпускаемые ЦФА зачисляются Инвестору на Кошелек Инвестора в момент признания выпуска состоявшимся.

2.5 Softcap.

Минимальное количество выпускаемых ЦФА: 1 000 (Одна тысяча) штук.

Минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 10 000 000,00 (Десять миллионов 00/100) российских рублей.

2.6. Цена приобретения ЦФА при их выпуске.

Цена приобретения ЦФА в течение Периода размещения, указанного в п. 2.7. настоящего Решения о Выпуске ЦФА, является фиксированной и составляет 10 000,00 (Десять тысяч 00/100) российских рублей за 1 (одну) штуку (далее - Цена приобретения ЦФА).

2.7. Период приема Заявок на участие в Выпуске ЦФА (Период размещения).

Дата начала размещения ЦФА: 20 ноября 2023 года с 11:00 часов московского времени.

Дата завершения (окончания) размещения ЦФА: 01 декабря 2023 года до 16:00 часов московского времени.

Дата Выпуска ЦФА: 01 декабря 2023 года

2.8. Способ оплаты выпускаемых цифровых финансовых активов.

Оплата Инвестором выпускаемых Эмитентом ЦФА осуществляется денежными средствами в российских рублях в безналичной форме.

2.9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА.

Исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА», ИНН 7840438730 (далее – Поручитель), в соответствии с договором поручительства, заключенным на условиях оферты Поручителя (далее – Договор поручительства).

Обязательства Поручителя ограничены суммой неисполненных или исполненных не в полной мере Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, предусмотренным в настоящем Решении о Выпуске ЦФА.

Оферта на заключение Договора поручительства, оформленная в электронном виде и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, опубликована на сайте Поручителя по адресу: <https://investment.legendadom.ru> (далее – Оферта).

Оферта является публичной и выражает волю Поручителя заключить Договор поручительства на указанных в Оферте условиях с любым приобретателем ЦФА.

Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения Инвесторами ЦФА в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в настоящем Решении о Выпуске ЦФА. Оферта считается акцептованной Инвестором в момент подписания заявки на участие в соответствующей сделке, вследствие которой Инвестор становится обладателем ЦФА.

Обязательства Поручителя перед Инвестором по Договору поручительства, условия которого установлены Офертой, возникают с Даты приобретения ЦФА Инвестором.

2.10. Сведения об ограничении оснований и (или) размера ответственности Эмитента.

Размер ответственности Эмитента, выпускающего ЦФА, ограничен суммой обязательств по выплатам денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА и Дополнительного дохода (ранее и далее вместе – Выплаты по ЦФА).

2.11. Срок, порядок и условия погашения ЦФА.

Выплаты Эмитентом по ЦФА осуществляются в российских рублях в безналичной форме.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по Выплатам по ЦФА считаются выполненными с даты перечисления денежных средств на Счет Инвестора, указанной в Графике выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА и Графике выплаты дополнительного дохода по ЦФА (далее вместе - Графики), в размере всей суммы этих обязательств.

Выплаты по ЦФА осуществляются в соответствии с Графиками, указанными в настоящем пункте Решения о Выпуске ЦФА, до 18:00 часов московского времени.

В случае невозможности перечисления денежных средств на Счет Инвестора, по причинам, не зависящим от Эмитента, обязательства Эмитента считаются выполненными в даты, указанные в Графике.

С целью получения выплат по ЦФА Инвестор обязан иметь действующий Счет Инвестора в Банке либо в случае закрытия Счета Инвестора в Банке заблаговременно (до даты ближайшей выплаты по ЦФА) предоставить Оператору информацию о счете Инвестора в другой кредитной организации в письменной форме.

Срок (дата) исполнения Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА: 30 мая 2025г. включительно (далее - Дата погашения ЦФА).

График выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА:

Дата выплаты по ЦФА (погашения)	Размер выплаты (погашения) в процентах от суммы Цены приобретения ЦФА
30 мая 2025 года	100%

Перечень Инвесторов, которым подлежат выплаты в размере Цены приобретения ЦФА по выпускаемым ЦФА определяется в Дату выплаты по ЦФА (погашения) по состоянию на 15:00 часов московского времени.

Погашение ЦФА осуществляется в размере и срок, установленный Графиком выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА.

Условия досрочного прекращения прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА: Досрочное прекращение прав не предусмотрено.

На всю сумму выпущенных Эмитентом ЦФА начисляется дополнительный доход (далее - Дополнительный доход).

Для начисления Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА применяется процентная ставка в размере 17,75 (Семнадцать целых семьдесят пять сотых) процентов годовых (далее – Процентная ставка).

Периодичность выплаты начисленного Дополнительного дохода по ЦФА: в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА.

График выплаты дополнительного дохода по ЦФА:

Дата выплаты Дополнительного дохода	Размер выплаты Дополнительного дохода
01 марта 2024 года	размер выплаты Дополнительного дохода определяется в соответствии с формулами,
03 июня 2024 года	

02 сентября 2024 года	указанными в настоящем пункте 2.11 Решения о выпуске ЦФА.
02 декабря 2024 года	
03 марта 2025 года	
30 мая 2025 года	

Дополнительный доход по выпускаемым ЦФА начисляется ежедневно в течение всего срока действия ЦФА и выплачивается в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА.

Перечень Инвесторов, которым подлежат выплаты Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА определяется по состоянию на 22:00 часа московского времени даты, предшествующей дате каждой выплаты Дополнительного дохода.

Отсчет срока для начисления Дополнительного дохода по ЦФА начинается с даты, следующей за датой Выпуска ЦФА (Дата начала начисления Дополнительного дохода), и заканчивается Датой погашения ЦФА включительно.

Начисление Дополнительного дохода осуществляется исходя из фактического размера Цены приобретения ЦФА, величины Процентной ставки (в процентах годовых), периода начисления Дополнительного дохода в течение срока действия прав по ЦФА, количества дней в году (для расчета Дополнительного дохода применяется база 365 дней) и количества ЦФА в Кошельке Инвестора.

Периоды начисления Дополнительного дохода ограничены датой начала и датой окончания расчетных периодов включительно, при этом в первом расчетном периоде начисление производится с даты, следующей за датой Выпуска ЦФА, по дату окончания первого расчетного периода, во втором и последующих расчетных периодах (кроме последнего шестого расчетного периода) начисление Дополнительного дохода производится с даты начала по дату окончания второго и последующих расчетных периодов соответственно, в последнем шестом расчетном периоде начисление Дополнительного дохода производится с даты начала последнего шестого расчетного периода по Дату погашения ЦФА (включительно). Периоды начисления установлены графиком расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА.

График расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА (с учетом периодичности выплат, указанных в Графике выплаты Дополнительного дохода по ЦФА):

Расчетный период	Дата начала расчетного периода	Дата окончания расчетного периода	Общее количество календарных дней в расчетном периоде
Первый расчетный период	02 декабря 2023 года	01 марта 2024 года	91
Второй расчетный период	02 марта 2024 года	03 июня 2024 года	94
Третий расчетный период	04 июня 2024 года	02 сентября 2024 года	91
Четвертый расчетный период	03 сентября 2024 года	02 декабря 2024 года	91
Пятый расчетный период	03 декабря 2024 года	03 марта 2025 года	91
Шестой расчетный период	04 марта 2025 года	30 мая 2025 года	88

Расчет суммы Дополнительного дохода по ЦФА в произвольный момент времени расчетного периода осуществляется по следующим формулам:

- формула расчета Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА:

$$ДД1 = ЦП * С * (T_i - T_0) / 365, \text{ где}$$

- ДД1 - величина Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА в произвольную дату T_i расчетного периода;
- ЦП - Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА;
- С - величина Процентной ставки, в процентах годовых;
- T_0 - дата, предшествующая дате начала i -го расчетного периода, для первого расчетного периода – соответствующая Дате Выпуска ЦФА;
- T_i - произвольная дата расчета, входящая в расчетный период;
- 365 - база для расчета Дополнительного дохода 365 дней.

Полученная сумма Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

- формула расчета Дополнительного дохода на все количество ЦФА в Кошельке Инвестора:

$$ДД = ДД1 * К, \text{ где}$$

- ДД - величина Дополнительного дохода на все ЦФА в Кошельке Инвестора, относящиеся к выпуску
- ДД1 - величина Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА в произвольную дату T_i расчетного периода;
- К - количество ЦФА в Кошельке Инвестора

Эмитентом не устанавливаются дополнительные условия (обстоятельства), от которых зависит Выплаты по ЦФА.

Эмитент осуществляет Выплаты по ЦФА в соответствии с Графиками, указанными в настоящем пункте Решения о Выпуске ЦФА, в следующей последовательности: в начале выплачивается Дополнительный доход, а затем выплата в размере Цены приобретения ЦФА.

Если выплата денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА и Дополнительного дохода по ЦФА приходится на нерабочий день в РФ, то перечисление подлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим днем.

При недостаточности денежных средств на Счете Эмитента в дату Выплаты по ЦФА для исполнения обязательств Эмитента перед всеми Инвесторами в полном объеме, Выплаты по ЦФА производятся всем Инвесторам пропорционально их доле в выпускаемых ЦФА с учетом последовательности Выплат по ЦФА, установленной настоящим пунктом Решения о Выпуске ЦФА.

При нарушении (просрочке) Эмитентом срока исполнения обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с настоящим пунктом Решения о Выпуске ЦФА Эмитент несет ответственность перед Инвесторами в соответствии с Законодательством РФ.

Исполнение Эмитентом обязательств осуществляется в порядке и сроки, определенные в настоящем Решении о Выпуске ЦФА. Исполнение Обязательств по выплате Инвесторам денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА является основанием для внесения в Систему записи о погашении ЦФА. Запись в Систему о погашении ЦФА вносится в дату полного исполнения обязательств Эмитента, удостоверяемых ЦФА.

При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств (полном или частичном) перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с настоящим пунктом Решения о Выпуске ЦФА Инвестор вправе направить Поручителю требование об исполнении обязательств по ЦФА в порядке, предусмотренном Договором поручительства (далее - Требование о платеже).

Требование о платеже может быть направлено Поручителю в письменной форме по адресу, указанному в Оферте, начиная с 4 (четвертого) рабочего дня, следующего за днем неисполнения Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, в соответствии с настоящим пунктом Решения о Выпуске ЦФА.

Поручитель исполняет не исполненные Эмитентом обязательства по Выплатам по ЦФА в соответствии с условиями, указанными в Договоре поручительства.

Удовлетворение Требований о платеже осуществляется на условиях, предусмотренных в Договоре поручительства.

Если денежное требование, удостоверенное соответствующим ЦФА, в полном объеме удовлетворено Поручителем путем осуществления платежа по Договору поручительства на основании Требования о платеже, в Систему вносится запись об исполнении обязательств перед Инвестором, удостоверенных соответствующим ЦФА.

Если Поручитель произвел лишь частичное исполнение обязательств Эмитента перед Инвестором по Требованию о платеже, то к Поручителю переходят права требования к Эмитенту в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Инвестора.

Исполнение обязательств по погашению ЦФА осуществляется на Счет Инвестора в порядке, предусмотренном Правилами.

2.12. Иные сведения.

Заключение Сделок на вторичном рынке возможно с 15 января 2024 года

Допускается участие Эмитента в Сделках на вторичном рынке.

При совершении сделки с ЦФА, в результате которой обладателем ЦФА становится Эмитент, запись о ЦФА в Системе не погашается, погашение осуществляется в соответствии с Законодательством РФ и Правилами

Если заявка на приобретение ЦФА подана Эмитенту лицом, не входящим в круг лиц, которым адресовано Решение о Выпуске ЦФА или лицом, которое не вправе приобретать ЦФА в соответствии с Законодательством РФ, такая заявка отклоняется.

3. Прочие положения

Условия осуществления цифрового права, удостоверенного ЦФА, определяются в соответствии с Правилами. Осуществление, распоряжение цифровым правом, в том числе передача, залог, обременение цифрового права другими способами или ограничение распоряжения цифровым правом возможны только в Системе без обращения к третьему лицу.

**Приложение № 1 к Решению о
выпуске цифровых
финансовых активов
№ LEGS-1-DT-052025-00001
от 20 ноября 2023 года**

Исх. № _____

« ____ » _____ 2023 г.,

Форма Требования о платеже
в соответствии с Договором поручительства в исполнение обязательств по Выплатам по ЦФА, в
соответствии с Решением о выпуске ЦФА № _____ от

Полное наименование Инвестора (для Инвестора – юридического лица)

или

Фамилия, имя, отчество Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Место нахождения и почтовый адрес (для Инвестора – юридического лица)

или

Место жительства (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Основной государственный регистрационный номер и дату его присвоения, ИНН/КПП (для Инвесторов – юридических лиц)

или

Паспортные данные Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя) –

ИНН (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя) –

СНИЛС (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя) –

Кошелек Инвестора:

Инвестор по Договору Поручительства заявляет в адрес Поручителя требование об осуществлении платежа:

1. Договор Поручительства № _____ от « ____ »
2. Поручитель
Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА» ИНН 7840438730 ОГРН 1107847309063, КПП 781001001, адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 307, каб. 1
3. Платежные реквизиты Счета Инвестора для осуществления Поручителем платежа по не исполненным обязательствам эмитента по ЦФА в соответствии с решением о выпуске № _____ от __ августа 2023 года
р/с № _____ в Банке _____ БИК _____
4. Существо и размер обязательств Эмитента перед Инвестором, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Эмитентом на дату направления Инвестором требования Поручителю
Не исполнены *[надлежащим образом]* обязательства по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА в Дату выплаты по ЦФА (погашения) « ____ » _____ 2023 г.
и/или
Не исполнены *[надлежащим образом]* обязательства по выплате дополнительного дохода по ЦФА в Дату выплаты Дополнительного дохода « ____ » _____ 2023 г.
5. Количество ЦФА, в отношении которых Эмитентом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства;
_____ штук
6. Размер суммы задолженности Эмитента перед Инвесторами в отношении цены приобретения ЦФА и/или Дополнительного дохода по ЦФА, произведенный исходя из условий Решения о выпуске ЦФА.
_____ (_____) рублей, исходя из расчета Цены приобретения ЦФА и/или размера выплаты Дополнительного дохода из расчета на 1 (Один) ЦФА

К настоящему требованию о совершении платежа приложены:

- выписка из реестра сделок, включающая информацию о сумме неисполненных в срок Эмитентом обязательств, сформированная и заверенная Оператором, с подписью и печатью, сроком выдачи не ранее 10 (Десяти) календарных дней до даты предъявления требования;

На основании (в случае представителя Инвестора)

Подпись

(ФИО, должность)

* * *

В целях идентификации Инвестора - физического лица при предъявлении требования о платеже по Договору Поручительства:

посредством почтового отправления - подлинность подписи Инвестора (представителя Инвестора) должна быть удостоверена нотариусом;

при подписании требования от имени Инвестора лицом, действующим на основании доверенности, к требованию должна прилагаться нотариально заверенная доверенность на предъявление требования по Договору Поручительства, выданная Инвестором представителю, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

Если Инвестором является юридическое лицо, то требование платежа по Договору Поручительства должно быть подписано руководителем Инвестора (лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа управления Инвестора), либо представителем Инвестора, действующим на основании доверенности (в этом случае к требованию о платеже по Договору Поручительства должна прилагаться доверенность, выданная Инвестором представителю и содержащая полномочия представителя на предъявление требований о платеже по Договору Поручительства, либо нотариально заверенная копия такой доверенности).

* * *

Настоящим Инвестор дает свое согласие на обработку персональных данных, предоставленных Инвестором Поручителю, в частности: фамилия, имя, отчество, дата рождения, гражданство, данные документа, удостоверяющего личность, адреса (места жительства, места регистрации), адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, СНИЛС, сведения о номерах телефонов. Согласие дано для обработки персональных данных Инвестора (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, путем смешанной обработки, в том числе, для их передачи Поручителем третьим лицам, с которыми Поручитель заключил соглашения, содержащие условия о конфиденциальности и неразглашении информации, включая такую обработку третьей стороной, действующей по поручению Поручителя, а также для их хранения Поручителем и третьими лицами, в целях обеспечения соблюдения требований Законодательства РФ и (или) связанных с исполнением обязательств по Договору поручительства, а также согласие Инвестора на передачу (предоставление) Поручителю персональных данных Инвестора другим сторонам таких Сделок.

Персональные данные обрабатываются в течение всего срока отношений Поручителя и Инвестора в рамках Правил, а также в течение 10 (Десяти) лет с даты прекращения отношений Поручителя с Инвестором.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Поручитель вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных».

ФОРМА БЕЗОТЗЫВНОЙ ОФЕРТЫ
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2023 г.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Hardcap – максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА прекращается.

Softcap – минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, 27.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями Решения о Выпуске ЦФА.

Дата приобретения ЦФА – дата внесения в Систему записи о зачислении ЦФА Инвестору.

Дата события – дата неисполнения Эмитентом обязательств, предусмотренных Решением о выпуске ЦФА.

Инвестор – Пользователь Системы, имеющее права требования к Эмитенту по Выплатам по ЦФА.

Кошелек Инвестора – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

Оператор – Банк, включенный Банком России в реестр операторов информационных систем, в которых осуществляется выпуск цифровых финансовых активов (реестр операторов информационных систем).

Оферта – настоящая Оферта, на основании которой между Инвестором и Поручителем заключается Договор поручительства.

Договор поручительства – договор, заключенный между Инвестором и Поручителем, в соответствии с которым Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать солидарно с Эмитентом по обязательствам, предусмотренным Решением о выпуске ЦФА.

Правила – «Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном Законодательством РФ, и размещенные на сайте Оператора: <https://alfabank.ru/corporate/digital-assets>.

Поручитель – Обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА», ИНН 7840438730.

Пользователь – лицо, получившее доступ к Системе и внесенное в реестр Пользователей, формируемый Оператором с целью внесения сведений в отношении каждого Пользователя в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

Сайт поручителя – <https://investment.legendadom.ru>

Система – многокомпонентная автоматизированная система, на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Инвестора – любой действующий банковский счет (кроме счетов со специальными режимами), открытый в Банке Инвестору и указанный в Заявке на участие в Выпуске ЦФА или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном в Заявлении о присоединении к Правилам.

Решение о Выпуске ЦФА – Решение о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования) № LEGS-1-DT-052025-00001 от 20 ноября 2023 года, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА.

Требование о платеже – требование, которое Инвестор предъявляет Поручителю с целью исполнения Поручителем обязательств, предусмотренных настоящей Договором поручительства.

Уведомление – уведомление, предоставляемое Поручителем в Банк, в целях перечисления денежных средств Инвестору по Требованию о платеже.

ЦФА – цифровые финансовые активы, предусмотренные Решением о Выпуске ЦФА цифровые права, включающие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитента в объеме, порядке и сроки, описанном в Решении о Выпуске ЦФА.

Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА СМАРТ», ИНН 7810460802.

Термины, не оговоренные в настоящей Оферте, используются в значении, установленном Решении о Выпуске ЦФА или Правилами.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Оферта является публичной и безотзывной.

2.2. Сторонами по Договору поручительства, заключенному в соответствии с настоящей Офертой, являются Инвесторы и Поручитель.

2.3. Стороны являются Пользователями Системы.

2.4. Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения Инвесторами ЦФА в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в Решении о выпуске ЦФА.

Оферта считается акцептованной в момент подписания Инвестором заявки на участие в Сделке, вследствие которой Инвестор становится обладателем ЦФА.

Обязательства Поручителя перед Инвестором по Договору поручительства, условия которого установлены настоящей Офертой, возникают с Даты приобретения ЦФА Инвестором.

3. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

3.1. Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать солидарно с Эмитентом за надлежащее исполнение Эмитентом обязательств, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.2 настоящей Оферты (далее - «**Обеспеченные обязательства**»).

3.1.1. Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать за надлежащее исполнение Эмитентом всех обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА на условиях, предусмотренных Решением о Выпуске ЦФА, при этом ответственность Поручителя за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору поручительства ограничено суммой неисполненных или исполненных не в полной мере Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, предусмотренным в Решении о Выпуске ЦФА, в полном объеме.

Обеспеченные обязательства включают в себя:

- обязательство по выплате Инвестору Цены приобретения ЦФА в порядке, размере и сроки, предусмотренные п. 2.11. Решения о Выпуске ЦФА.;

- обязательства по выплате Инвестору Дополнительного дохода в порядке, размере и сроки, предусмотренные п. 2.11. Решения о Выпуске ЦФА.

3.1.2. При недействительности Решения о Выпуске ЦФА, установленной вступившим в законную силу решением суда, Поручитель обязуется перед Инвестором отвечать за возврат Эмитентом Инвестору денежных средств, перечисленных Инвестором Эмитенту в оплату приобретаемых ЦФА, а также за выплату Инвестору процентов за необоснованное пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ

3.2. В случае если по основаниям, предусмотренным законом, Обеспеченные обязательства Эмитента переходят к его правопреемнику, Поручитель согласен на условиях настоящей Оферты отвечать за надлежащее исполнение правопреемником Эмитента Обеспеченных обязательств и не может требовать уменьшения размера своей ответственности, как она определена в пункте 3.1. настоящей Оферты.

3.3. Договор поручительства, заключенный в соответствии с настоящей Офертой не может быть изменен, расторгнут или прекращен в результате какого-либо существенного изменения обстоятельств, из которых исходила любая из Сторон при заключении Договора поручительства.

4. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ПОРУЧИТЕЛЯ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОРУЧИТЕЛЯ

4.1. Поручитель настоящим заверяет Инвестора и гарантирует, что на дату предоставления Поручителем настоящей Оферты:

4.1.1. Поручитель является надлежащим образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.2. Поручителем соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для предоставления Инвесторам настоящей Оферты и заключение Договора поручительства в соответствии с настоящей Офертой, предоставление настоящей Оферты и заключение Договора поручительства в соответствии с настоящей Офертой получило одобрение органов управления Поручителя (в случае необходимости);

4.1.3. настоящая Оферта от имени Поручителя подписана лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершить такие действия;

4.1.4. предоставление настоящей Оферты и исполнение ее условий не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов Поручителя, любого положения законодательства Российской Федерации, или какого-либо договора, или документа, стороной по которому является Поручитель и/или его участники;

4.1.5. не существует каких-либо обстоятельств, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на поручительство, предоставляемое по Договору поручительства.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом Обеспеченного обязательства при наступлении срока их исполнения или обязанности уплаты (включая требование о досрочном исполнении, если применимо) Поручитель обязуется исполнить Обеспеченные обязательства.

4.3. Для предъявления Инвестором требования к Поручителю достаточно факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом любого из Обеспеченных обязательств не зависимо от того, знал Поручитель о таком неисполнении или ненадлежащем исполнении, или не знал. Право Инвестора на предъявление требования к Поручителю не обусловлено наступлением иных обстоятельств.

Поручитель вправе направить письменный запрос Оператору о предоставлении информации о размере задолженности Эмитента по Обеспеченному обязательству, а также о порядке исполнения Эмитентом своих обязательств.

5. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОРУЧИТЕЛЕМ

5.1. Поручитель обязан осуществить платеж в той валюте, в которой установлено исполнение обязательств Эмитентом в Обеспеченном обязательстве.

5.2. К Поручителю, переходят права требования к Эмитенту по Обеспеченным обязательствам в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Инвестора, без одновременного перехода прав по ЦФА и обладателем соответствующего ЦФА является Инвестор.

5.3. При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с Решением о Выпуске ЦФА Инвестор вправе направить Поручителю требование об исполнении обязательств по ЦФА (далее – Требование о платеже) в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящей Оферты, начиная с 4 (четвертого) рабочего дня, следующего за днем неисполнения Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, в соответствии с Решением о Выпуске ЦФА.

5.4. Поручитель рассматривает Требование о платеже и приложенные к нему документы и осуществляет проверку содержащихся в указанных документах сведений в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Требования о платеже. Поручитель имеет право не рассматривать Требования о платеже, предъявленные к Поручителю по истечении срока действия Договора поручительства.

5.5. Поручитель направляет Оператору запрос о подтверждении наличия неисполненных обязательств Эмитента по ЦФА перед Инвестором (далее – Запрос Поручителя) с электронного адреса Поручителя ir@legenda-dom.ru на электронный адрес Оператора DFA_Business@alfabank.ru не позднее 5 (пятого) рабочего дня с даты получения Требования о платеже от Инвестора.

5.6. Подтверждение о наличии в Кошельке Инвестора ЦФА и неисполненных обязательств Эмитента по ЦФА направляется Оператором Поручителю в дату получения Запроса Поручителя ответным сообщением с электронного адреса Оператора DFA_Business@alfabank.ru на электронный адрес Поручителя ir@legenda-dom.ru. Такое направление информации считается надлежащим уведомлением Поручителя о наличии в Кошельке Инвестора ЦФА и неисполненных обязательств Эмитента по ЦФА перед Инвестором.

5.7. В случае если Оператор подтвердит Поручителю наличие неисполненных обязательств Эмитента по ЦФА перед Инвестором, Поручитель принимает требование Инвестора, направив Инвестору уведомление о принятии Требования о платеже, по форме Приложения № 1 к настоящей оферте (далее – Уведомление о принятии Требования о платеже). Уведомление о принятии Требования о платеже направляется заказным письмом или срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в Требовании о платеже.

Уведомление о принятии Требования о платеже считается полученным Инвестором в дату вручения, при этом Уведомление о принятии Требования о платеже считается полученным Инвестором если оно направлено отправителем по указанному в Требовании о платеже адресу, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя. Уведомление о принятии Требования о платеже Поручитель направляет Инвестору не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования о платеже.

5.8. В случае если Оператор не подтвердит Поручителю наличие неисполненных обязательств Эмитента по ЦФА перед Инвестором, Поручитель отклоняет требование Инвестора, направив Инвестору уведомление об отклонении Требования о платеже по форме Приложения № 2 к настоящей оферте (далее- Уведомление об отклонении Требования о платеже). Уведомление об отклонении Требования о платеже направляется заказным письмом или срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу Инвестора, указанному в Требовании о платеже.

Уведомление об отклонении Требования о платеже считается полученным Инвестором в дату вручения, при этом Уведомление об отклонении Требования о платеже считается полученным Инвестором если оно направлено отправителем по указанному в Требовании о платеже адресу, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя.

Уведомление об отклонении Требования о платеже Поручитель направляет Инвестору не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования о платеже.

5.9. Исполнение обязательств Поручителем осуществляется на основании Уведомления на Счет Инвестора в порядке, предусмотренном Правилами, при условии получения от Оператора подтверждения наличия на дату платежа неисполненных обязательств Эмитента по ЦФА перед Инвестором.

5.10. По получении от Инвестора Требования о платеже, соответствующего условиям п.п. 7.1.-7.4. настоящей

Оферты, Поручитель обязуется осуществить платеж в пользу Инвестора в целях исполнения Обеспеченных обязательств за Эмитента, в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения от Инвестора Требования о платеже, учетом положений п. 5.3. – п. 5.9 настоящей Оферты.

Если дата платежа приходится на нерабочий день в РФ, то платеж производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим днем.

В случае невозможности зачисления денежных средств на Счет Инвестора, по причинам, не зависящим от Поручителя, обязательства Поручителя считаются выполненными надлежащим образом.

5.11. Поручитель обязан осуществить платеж в той валюте, в которой установлено исполнение обязательств Эмитентом в Обеспеченном обязательстве.

6. СРОКИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

6.1. Поручительство вступает в силу с Даты приобретения ЦФА первым Инвестором.

6.2. Поручительство прекращается через один год с даты погашения ЦФА, определенной в Решении о выпуске ЦФА, либо с прекращением обеспеченных им обязательств.

6.3. Прекращение, недействительность или признание незаключенными по любым основаниям иных сделок, заключенных в обеспечение обязательств Эмитента по Обеспеченным обязательствам, не влекут увеличение объема солидарной ответственности Поручителя по Договору поручительства или иные неблагоприятные последствия для Поручителя и сами по себе не прекращают обязательств Поручителя по Договору поручительства.

6.4. Ухудшение положения Эмитента вследствие совершения Инвестором действий, направленных на защиту своего права, возникновение у Поручителя дополнительных обязанностей, установленных нормами публичного права (содержащихся, в том числе, в законодательстве о банках и банковской деятельности, о защите конкуренции, о валютном контроле), исключение Оператора из реестра операторов информационных систем, в которых осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, не влекут за собой прекращение обязательств Поручителя по Договору поручительства.

6.5. Изменение Обеспеченных обязательств без согласия Поручителя в случае увеличения их размера, сокращения или увеличения сроков исполнения Обеспеченных обязательств не влечет за собой прекращение обязательств Поручителя по настоящей Оферте, Поручитель отвечает перед Инвесторами на первоначальных условиях Обеспеченных обязательств.

7. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРОМ ТРЕБОВАНИЯ О ПЛАТЕЖЕ.

7.1 Требование о платеже должно содержать следующие сведения:

Требование о платеже должно содержать:

Полное наименование Инвестора (для Инвестора – юридического лица) или фамилию, имя, отчество Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Платежные реквизиты Инвестора, необходимые для осуществления Поручителем безналичного платежа по настоящей Оферте;

Место нахождения и почтовый адрес (для Инвестора – юридического лица) или место жительства (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Паспортные данные Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Основной государственный регистрационный номер и дату его присвоения, ИНН/КПП (для Инвесторов – юридических лиц);

Номер и дату Решения о выпуске ЦФА;

Номер Кошелька Инвестора

Размер обязательств Эмитента перед Инвестором, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Эмитентом на дату направления Инвестором требования Поручителю. (размер обязательств должен соответствовать данным Системы;

Количество ЦФА, в отношении которых Эмитентом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства;

7.2. К Требованию о платеже должны быть приложены следующие документы:

- Выписки из реестра сделок ЦФА, формируемой Оператором, содержащей сведения о ЦФА;

7.3. Требование о платеже может быть направлено Поручителем начиная с 4 (четвертого) рабочего дня, следующего за Датой события.

7.4. Требование о платеже должно быть направлено одним из следующих способов:

- заказным письмом или срочной курьерской службой с уведомлением о вручении по почтовому адресу Поручителя: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 307, каб. 1.

7.5. Требование о платеже считается полученным Поручителем:

- в случае отправления по почтовому адресу Поручителю - в дату вручения. При этом Требование о платеже считается полученным Поручителем, если оно направлено отправителем по опубликованному на Сайте Поручителя адресу, но не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или по причине отказа получателя принять уведомление, о чем орган связи проинформировал отправителя;

7.6. Поручитель не несет обязательств по отношению:

- к лицам, не представившим в срок, предусмотренный п.7.3. Требование о платеже;
- к лицам, представившим Требование о платеже, не соответствующее установленным требованиям.

8. РАЗНОЕ

8.1. Настоящая Оферта, а также заключенный в соответствии с ней Договор поручительства, будут регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Оферты или в связи с ней, в том числе споры, касающиеся заключения, исполнения и прекращения Договора поручительства, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При отсутствии согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в суде.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ ПОРУЧИТЕЛЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА» (ООО «ЛЕГЕНДА»)

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1107847309063

ИНН: 7840438730

Место нахождения: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 307 каб. 1

Почтовый адрес для направления Требования о платеже в соответствии с настоящей Офертой: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 307, каб. 1

Банковские реквизиты: расчетный счет: 40702810190550001883, в ДО «Центральный» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», корр. счет 30101810900000000790, БИК 044030790.

Приложение № 1 к Безотзывная оферте
на заключение договора поручительства

Уведомление о принятии Требования о платеже

Настоящим подтверждаем принятие Требования о платеже от Инвестора _____, полученного
Поручителем __.__.__. .

Исполнение Требования о платеже будет осуществлено не позднее __.__.__. .

Приложение № 2 к Безотзывная оферте
на заключение договора поручительства

Уведомление об отклонении Требования о платеже

Настоящим подтверждаем отклонение Требования о платеже от Инвестора _____,
полученного Поручителем __.__.__. по причине _____
