

## Типовая форма по ипотечному продукту «Готовое жилье» и «Строящееся жилье»

### ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРЕДМЕТА ИПОТЕКИ (ПРАВИЛА)

#### ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	1
2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	1
3. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧИВАЕМОГО ПОРУЧИТЕЛЬСТВОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....	6
4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ РИСКОВ .....	8
5. УСЛОВИЯ НАСТУПЛЕНИЯ ТИТУЛЬНОГО ПЕРИОДА (ЕСЛИ ПРИМЕНИМО).....	9
6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КРЕДИТОРА .....	9
7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОРУЧИТЕЛЯ.....	10
8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	11
9. СРОКИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА .....	12
10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.....	12

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Правила являются неотъемлемой частью Договора Поручительства, включающего также Индивидуальные условия.
- 1.2. Правила подлежат применению в части, не противоречащей Индивидуальным условиям. При наличии противоречий применению подлежат условия Договора поручительства, предусмотренные Индивидуальными условиями.

#### 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 2.1. **Базовая процентная ставка** – исчисляется в процентах годовых и применяется при расчете Процентной ставки/Комбинированной процентной ставки по Кредиту/Комбинированному кредиту.
- 2.1.1. **Комбинированная процентная ставка** – исчисляется в процентах годовых, применяется для расчета подлежащих уплате Процентов при предоставлении Кредита (Комбинированного кредита), состоящего из части Кредита, предоставленного в рамках правил получения Кредитором возмещений недополученных процентных доходов по выданным кредитам в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах»/

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным

(ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей»/ Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 805 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий» (далее – Постановление Правительства РФ), а также части Кредита, предоставленного в рамках условий стандартного ипотечного продукта Кредитора, рассчитывается по следующей формуле:

$$КПС = (P1 \times S1 / S) + (P2 \times S2 / S),$$

где:

КПС –комбинированная процентная ставка.

P1 – Базовая процентная ставка за пользование частью Кредита, предоставленного в рамках правил получения Кредитором возмещения недополученных процентных доходов по выданным кредитам в соответствии с Постановлением Правительства РФ, в процентах годовых.

P2 – Стандартная процентная ставка за пользование частью Кредита, предоставленной в рамках условий стандартного ипотечного продукта Кредитора, в процентах годовых.

S1 – часть Комбинированного кредита/ часть остатка ссудной задолженности (за исключением просроченной задолженности) по Комбинированному кредиту на расчетную дату, предоставленная в рамках правил получения Кредитором возмещения недополученных процентных доходов по выданным кредитам в соответствии с Постановлением Правительства РФ;

S2 – часть Комбинированного кредита/ часть остатка ссудной задолженности (за исключением просроченной задолженности) по Комбинированному кредиту на расчетную дату, предоставленная в рамках условий стандартного ипотечного продукта Кредитора.

S – Комбинированный кредит/ остаток ссудной задолженности (за исключением просроченной задолженности) по Комбинированному кредиту на расчетную дату.

- 2.2. **Вторичный рынок недвижимости** – сделки по купле-продаже объектов недвижимости, зарегистрированных в ЕГРН и являющихся завершенными строительством объектами недвижимости и/или земельными участками (включая переход имущественных прав на земельные участки).
- 2.3. **Дата платежа** – дата, в которую производится погашение соответствующей части Кредита и Процентов за Процентный период. В случае если Дата платежа приходится на день, не являющийся Рабочим днем, Дата платежа переносится на следующий за выходным и/или нерабочим праздничным Рабочий день. Перенос Даты платежа не распространяется на случаи установления режима нерабочих дней, вводимых актами Президента РФ и/или Правительства РФ и/или глав субъектов РФ, в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории РФ / субъектов РФ.
- 2.4. **Дисконт** – исчисляется в процентах годовых, может применяться Кредитором при расчете значения Процентной ставки/ Комбинированной процентной ставки по Кредиту. В случае применения Диконта при расчете Комбинированной процентной ставки, Дисконт применяется к Базовой и Стандартной процентным ставкам соответственно. Значения применяемых Диконтов (скидок) размещены на интернет-сайте Кредитора [www.alfabank.ru](http://www.alfabank.ru).

- 2.5. **Договор залога прав требований** – договор залога прав требований по Договору участия в долевом строительстве на Предмет ипотеки (Права требования), заключенный между Залогодателем и Залогодержателем в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.
- 2.6. **Договор поручительства** (или **Договор**) – Договор поручительства, состоящий из Индивидуальных условий и Правил в совокупности.
- 2.7. **Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств** (сокращенно – **ДКП**) – договор, согласно которому Предмет ипотеки приобретается в собственность Заемщика с использованием Кредита, предоставленного Кредитором.
- 2.8. **Договор приобретения** – договор, результатом исполнения которого является приобретение в собственность Залогодателя Предмета ипотеки на Первичном рынке недвижимости, а именно:
- **Договор участия в долевом строительстве (ДДУ)** - договор участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
  - **Договор уступки прав (требований) (ДУПТ)** - договор уступки прав требований по Договору участия в долевом строительстве.
  - **Договор подряда (ДП)** – договор строительного подряда – соглашение по которому Подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика (Заемщика) определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик (Заемщик) обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную договором цену, в т.ч. с использованием Кредита, предоставленного Кредитором.
- 2.9. **Договор страхования** – договор/договоры, предусматривающий (-ие) страхование рисков, страхование которых предусмотрено ИУ Кредитного договора. Договор страхования, если иное не предусмотрено Кредитным договором, должен соответствовать следующим критериям:
- 2.9.1. Кредитор указан в качестве первого выгодоприобретателя.
  - 2.9.2. Договор страхования должен соответствовать требованиям Кредитора к договорам (полисам) страхования, размещенным на официальном сайте Кредитора [https://alfabank.servicecdn.ru/site-upload/20/02/2364/trebovaniya\\_k\\_dogovoram\\_strohovaniya\\_26012023.pdf](https://alfabank.servicecdn.ru/site-upload/20/02/2364/trebovaniya_k_dogovoram_strohovaniya_26012023.pdf) («Требования АО «АЛЬФА-БАНК» к договорам (полисам) страхования в рамках ипотечного кредитования», далее - Требования).
  - 2.9.3. Заключен на срок действия Кредитного договора в любой из страховых компаний, рекомендованных Кредитором. Вся необходимая информация размещена на официальном сайте Кредитора, на информационных стенах в структурных подразделениях Кредитора.
  - 2.9.4. Факт заключения Договора страхования подтвержден в порядке, предусмотренном разделом 4 Правил.
  - 2.9.5. В Договор страхования не вносились изменения в части, влекущей нарушение требований Кредитора к страхованию, размещенных на официальном сайте Кредитора, на информационных стенах в структурных подразделениях Кредитора.
- 2.10. **ЕГРН** – Единый государственный реестр недвижимости, ведение которого путем соответствующего государственного кадастрового учета, регистрации прав на недвижимое имущество осуществляется Регистрирующим органом.
- 2.11. **Заемщик** – физическое лицо, заключившее с Кредитором Кредитный договор.
- 2.12. **Закладная** – именная ценная бумага, первоначальным владельцем которой является Кредитор, составленная Заемщиком по форме, установленной Кредитором, удостоверяющая следующие права Кредитора, являющегося залогодержателем Предмета ипотеки:
- 2.12.1. Право на получение исполнения по Кредитному договору.
  - 2.12.2. Право залога Предмета ипотеки.
- 2.13. **Законодательство** – нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации, включая международные соглашения, ратифицированные и действующие в Российской Федерации.
- 2.14. **Инвестиционный период** – период погашения Кредита от даты выдачи Кредита и до даты, предшествующей дате начала Титульного периода (для случаев кредитования на приобретение Предмета ипотеки на Первичном рынке недвижимости).
- 2.15. **Индивидуальные условия** (сокращенно – **ИУ**) – часть Договора поручительства, идентифицирующая реквизиты и Стороны Договора, а также индивидуальные условия Поручительства, в том числе изменяющие

условия Правил.

- 2.16. **Информационный расчет** – расчет ежемесячных Платежей Заемщика, составляемый Кредитором и предоставляемый Заемщику в целях информирования и достижения однозначного понимания производимых платежей по Кредитному договору.
- 2.17. **Кредит** – денежные средства, предоставляемые Кредитором Заемщику в кредит в соответствии с Кредитным договором.
- 2.18. **Кредит/Заем Продавца/Правообладателя** – ипотечный жилищный кредит (заем), предоставленный Кредитором/Займодавцем Продавца/Правообладателя в соответствии с Кредитным договором/Договором займа Продавца/Правообладателя
- 2.19. **Кредитный договор/Договор займа Продавца/Правообладателя** – кредитный договор/договор займа, заключенный между Продавцом/Правообладателем и Кредитором/Займодавцем Продавца/Правообладателя.
- 2.20. **Кредитор/Займодавец Продавца/Правообладателя** – кредитная организация, АО "ДОМ.РФ", заключившая Кредитный договор/Договор займа с Продавцом/Правообладателем.
- 2.21. **Кредитор (или Залогодержатель или Банк)** – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» (сокращенно – АО «АЛЬФА-БАНК»), заключивший Кредитный договор с Заемщиком.
- 2.22. **Кредитный договор** – Кредитный договор, заключенный между Кредитором и Заемщиком, указанный в Индивидуальных условиях.
- 2.23. **ЛП** – льготный период, определенный Заемщиком и установленный Кредитором, на основании требования Заемщика об изменении условий Кредитного договора, в течение которого приостанавливается исполнение Заемщиком своих обязательств либо уменьшается размер Платежей Заемщика (по выбору Заемщика) на срок, определенный Заемщиком, при одновременном соблюдении условий, предусмотренных ФЗ № 76.
- 2.24. **Надбавка** - исчисляется в процентах годовых и применяется при расчете значения Процентной ставки/Комбинированной процентной ставки по Кредиту. Надбавка, применяемая при расчете Комбинированной процентной ставки, применяется к Базовой и Стандартной процентным ставкам соответственно.
- 2.25. **Остаток ссудной задолженности** (сокращенно – **ОСЗ**) – остаток основного долга по Кредиту на начало операционного дня, подлежащий возврату и отражаемый Кредитором на ссудном счете Заемщика и/или счетах просроченных ссуд. Учет ОСЗ ведется Кредитором с точностью до второго знака после запятой.
- 2.26. **Первичный рынок недвижимости** – сделки, в результате которых привлекаются денежные средства граждан для строительства (создания) объектов недвижимости с последующей передачей им в собственность построенного объекта недвижимости.
- 2.27. **ПДКП** - предварительный договор купли-продажи (для объектов, введенных в эксплуатацию), в соответствии с которым Покупатель с привлечением Кредита оплачивает право на заключение в будущем ДКП с заданными в ПДКП параметрами по предмету приобретения, цене и способу оплаты.
- 2.28. **Платеж** – ежемесячный платеж, включающий сумму по возврату соответствующей части Кредита и/или уплате начисленных Процентов, за исключением первого Платежа, рассчитанный по Формуле, указанной в разделе 3 Правил. В связи с возможностью переноса выходных и/или нерабочих праздничных дней в течение срока действия Договора фактические платежи по Кредиту могут незначительно отличаться от ежемесячных Платежей, указанных в Информационном расчете в части соотношения сумм, направляемых в счет погашения Кредита, и сумм, направляемых в счет уплаты процентов за пользование Кредитом.
- 2.29. **Подрядчик** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключивший Договор подряда с заказчиком (Заемщиком).
- 2.30. **Полная стоимость Кредита** - Полная стоимость потребительского кредита (займа), расчет полной стоимости Кредита осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».
- 2.31. **Поручитель** – физическое или юридическое лицо, заключившее с Кредитором договор поручительства. Поручитель несет солидарную ответственность с Заемщиком по обязательствам, вытекающим из Кредитного договора (*при предоставлении клиентского предложения «Выкуп жилья или прав требования по ДДУ/ДУПТ из-под залога» Поручителем выступает Продавец/Правообладатель*).
- 2.32. **Правила** – правила предоставления поручительства по ипотечному Кредиту на приобретение Предмет ипотеки.
- 2.33. **Правообладатель** – юридическое/физическое лицо, указанное в Индивидуальных условиях, являющееся

стороной Договора приобретения.

**2.34. Предмет ипотеки:**

- 2.34.1. объект недвижимости, описание которого указано в Индивидуальных условиях, приобретаемый за счет кредитных средств, залог (ипотека) которого является обеспечением по Кредиту.
- 2.34.2. **Права требования** – права требования по Договору участия в долевом строительстве на получение объекта недвижимости в собственность, возникающие на основании Договора приобретения, указанный (-ые) в Индивидуальных условиях, залог (ипотека) которого (-ых) обеспечивает исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору.
- 2.35. **Продавец** – лицо (-а), являющееся (-иеся) собственником (-ами) Предмета ипотеки на дату подписания Кредитного договора, а также стороной по ДКП.
- 2.36. **Процентная ставка** – значение процентной ставки по Кредиту в процентах годовых, применяемое для расчета подлежащих уплате Процентов.
- 2.37. **Процентный период** – период времени, установленный Индивидуальными условиями, в течение которого Кредитором производится начисление Процентов, подлежащих уплате в Дату платежа. В случае если дата окончания Процентного периода приходится на день, не являющийся Рабочим днем, дата окончания Процентного периода переносится на следующий за выходным и/или нерабочим праздничным Рабочий день.
- 2.38. **Проценты** – проценты, начисляемые Кредитором за пользование Заемщиком Кредитом на сумму Остатка ссудной задолженности (за исключением просроченной задолженности) в порядке, установленном разделом 3 Правил. Расчет суммы подлежащих погашению Процентов ведется Кредитором без промежуточных округлений с точностью до второго знака после запятой. Округление результата расчета производится по математическим правилам.
- 2.39. **Рабочий день** – любой день, который не признается в соответствии со ст.112 Трудового кодекса РФ выходным и/или нерабочим праздничным днем.
- 2.40. **Регистрирующий орган (или Росреестр)** – территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
- 2.41. **Решение** – Положительное решение Кредитора о предоставлении Кредита Заемщику на основании решения о результатах рассмотрения заявления на кредит и решения о предоставлении кредита.
- 2.42. **Созаемщик** – физическое лицо, несущее солидарную ответственность с Заемщиком по Кредитному договору.
- 2.43. **Стандартная ставка** - значение процентной ставки по Комбинированному кредиту в процентах годовых, применяемое для расчета подлежащих уплате процентов на часть Кредита, предоставленного в рамках условий стандартного ипотечного продукта Кредитора.
- 2.44. **Стороны** – Кредитор и Поручитель, вместе и раздельно в зависимости от контекста.
- 2.45. **Страховая сумма** – максимальный размер страховой суммы в отношении риска, принятого на страховование.
- 2.46. **Счет эскроу** - счет, который открывается уполномоченным банком (эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от владельца счета - участника долевого строительства (депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в целях передачи эскроу-агентом таких средств застройщику (бенефициару) в соответствии с ФЗ № 214.
- 2.47. **Титульный период** – период погашения Кредита, следующий за Инвестиционным периодом и течение которого начинается после выполнения Заемщиком условий, предусмотренных Правилами (для случаев кредитования на приобретение Предмета ипотеки на Первичном рынке недвижимости).
- 2.48. **ФЗ № 214** – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 2.49. **ФЗ № 76** – Федеральный закон от 01.05.2019 № 76-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика».
- 2.50. Иные термины и определения вводятся по тексту Правил.

### **3. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧИВАЕМОГО ПОРУЧИТЕЛЬСТВОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

- 3.1. Поручителю хорошо известны и понятны условия Кредитного договора, в частности:
- 3.1.1. Проценты начисляются Кредитором начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита, и по дату планового погашения Кредита или части Кредита (включительно) в соответствии с условиями Кредитного договора на ОСЗ (за исключением просроченной задолженности) из расчета Процентной ставки/ Комбинированной процентной ставки, определяемой в соответствии с ИУ, и фактического количества календарных дней в году.
- 3.1.2. Ежемесячной уплате подлежат Проценты, начисленные за истекший Процентный период.
- 3.1.3. Базой для начисления Процентов является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).
- 3.1.4. Ежемесячные Платежи, кроме последнего, Заемщик производит в Дату платежа.
- 3.1.5. Первый Платеж Заемщика включает только Проценты, начисленные за период времени со дня, следующего за днем предоставления Кредита, по дату первого Платежа включительно.
- 3.1.6. В последующие месяцы срока действия Кредита Заемщик вносит Платежи в следующем порядке:
- 3.1.6.1. Ежемесячно Заемщик уплачивает Платеж в размере, рассчитанном по следующей формуле (далее - Формула):

$$\text{РЕП} = \text{ОСЗ} \times \frac{\text{Пр(КПС)/12}}{1-(1+\text{Пр(КПС)/12})^{-(\text{Кп})}},$$

Где:

РЕП – размер ежемесячного Платежа.

ОСЗ – остаток ссудной задолженности (за исключением просроченной задолженности) на расчетную дату.

Пр(КПС) – годовая процентная ставка/комбинированная процентная ставка на расчетную дату.

Кп - количество полных аннуитетных периодов, оставшихся до окончательного возврата Кредита.

- 3.1.6.2. Размер Платежа, рассчитанный по вышеуказанной Формуле, подлежит перерасчету при осуществлении Заемщиком частичного досрочного погашения Кредита с изменением размера Платежа в соответствии с заявлением о досрочном погашении, а также в случаях изменения Процентной ставки/ Комбинированной процентной ставки, предусмотренных разделом ИУ «Условия кредита» (для расчета используется Остаток ссудной задолженности на начало операционного дня даты изменения Процентной ставки/Комбинированной процентной ставки). Перерасчет Платежа, либо сокращение срока возврата Кредита при совершении Заемщиком частичного досрочного погашения Кредита в соответствии с заявлением о досрочном погашении, не требует заключения дополнительного соглашения.
- 3.1.6.3. Кредитор информирует Заемщика о Платежах, рассчитанных по Формуле, путем предоставления Информационного расчета.
- 3.1.6.4. Информационный расчет составляется Кредитором исходя из следующих предположений и допущений:
- 3.1.6.4.1. Частичный досрочный возврат Кредита не производится.
- 3.1.6.4.2. Перенос Дат платежей в связи с календарными выходными днями учитывается, в связи с праздничными днями – учитывается при наличии информации на дату выдачи Кредита об установлении нерабочих праздничных дней в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, субъекта Российской Федерации на территории которого предоставлен Кредит.
- 3.1.6.4.3. Выполнение Заемщиком условия о полном страховании рисков в течение оставшегося срока Кредита соответствует его фактическому выполнению в дату составления Информационного

расчета.

- 3.1.6.4.4. Фактическая продолжительность Инвестиционного периода зависит от сроков наступления Титульного периода (для кредитов на приобретение Предметов ипотеки на Первичном рынке недвижимости).

Информационный расчет подлежит пересчету при несоблюдении любого из предположений и допущений, указанных в настоящем пункте Правил.

- 3.1.7. В случае если размер последнего Платежа, рассчитанного на основании Формулы, превышает фактический объем обязательств Заемщика, то вышеуказанный Платеж производится в размере полного фактического объема обязательств Заемщика на Дату платежа, а сам Платеж будет являться последним. В этом случае п. 3.1.10 Правил не применяются.
- 3.1.8. Последний Платеж по Кредиту производится Заемщиком не позднее окончания срока Кредита, указанного в разделе ИУ «Условия кредита».
- 3.1.9. Сроком окончательного и полного возврата Кредита и уплаты Процентов является дата, отстоящая от даты предоставления Кредита ровно на число календарных месяцев, равное сроку погашения Кредита.
- 3.1.10. Последний Платеж по Кредиту включает в себя оставшуюся сумму Кредита и сумму начисленных Процентов. Проценты уплачиваются из расчета оставшейся суммы Кредита за фактическое количество дней начиная с даты, следующей за датой окончания предпоследнего полного Процентного периода, до даты окончания срока Кредита, причем обе даты включительно.
- 3.1.11. В случае отсутствия просроченной задолженности при исполнении обязательств Заемщиком из суммы Платежа, полученного Кредитором, в первую очередь погашаются обязательства по выплате начисленных Процентов за расчетный Процентный период, а оставшиеся после уплаты Процентов средства направляются в счет возврата суммы Кредита.
- 3.1.12. В случае наличия просрочки при исполнении обязательств Заемщиком по Кредитному договору размер неисполненного Платежа увеличивается на сумму начисленных неустоек.
- 3.1.13. В случае недостаточности денежных средств Заемщика для исполнения им обязательств по Кредитному договору в полном объеме устанавливается следующий порядок погашения требований Кредитора:
- в первую очередь – просроченные Проценты за пользование Кредитом;
  - во вторую очередь – просроченная сумма основного долга;
  - в третью очередь – неустойка за ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по уплате начисленных Процентов;
  - в четвертую очередь – неустойка за ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по погашению основного долга;
  - в пятую очередь – начисленные Проценты за расчетный Процентный период;
  - в шестую очередь – сумма основного долга;
  - в седьмую очередь – частичное досрочное погашение;
  - в восьмую очередь – полное досрочное погашение.
- Возмещение судебных и иных издержек Кредитора по принудительному взысканию Задолженности по Кредитному договору производится в очередности, предусмотренной Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 3.1.14. Кредитор имеет право изменить очередность погашения задолженности по соглашению с Заемщиком.
- 3.1.15. Кредитор имеет право потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору путем предъявления Заемщику письменного требования о досрочном возврате суммы Кредита, начисленных Процентов и суммы неустойки в следующих случаях:
- 3.1.15.1. при нецелевом использовании Кредита;
- 3.1.15.2. при полной или частичной утрате или повреждении Предмета ипотеки либо иного имущества (при наличии такого), залог которого является обеспечением исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору, утрате иного обеспечения, предоставленного в соответствии с Кредитным договором, или ухудшении его условий по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает;
- 3.1.15.3. при грубом нарушении правил пользования Предметом ипотеки, правил его содержания и ремонта, обязанности принимать меры по сохранности Предмета ипотеки, если такое нарушение создает угрозу его утраты или повреждения;

- 3.1.15.4. при необоснованном отказе Кредитору в проверке Предмета ипотеки;
  - 3.1.15.5. при нарушении обязанностей по страхованию риска утраты (гибели) и повреждения Предмета ипотеки;
  - 3.1.15.6. при нарушении Заемщиком правила о замене Предмета ипотеки в случае его повреждения или утраты;
  - 3.1.15.7. при несообщении Кредитору обо всех правах третьих лиц на Предмет ипотеки и иных обременениях;
  - 3.1.15.8. при нарушении Заемщиком правил распоряжения Предметом ипотеки и его последующего залога;
  - 3.1.15.9. при нарушении Заемщиком сроков внесения очередного Платежа или его части более чем на 15 календарных дней или неоднократно;
  - 3.1.15.10. в других случаях, предусмотренных Законодательством и Кредитным договором.
- 3.1.16. Заемщик обязуется уведомить Кредитора в семидневный срок:
- 3.1.16.1. об изменении персональных данных (фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты рождения, данных документа, удостоверяющего личность), адреса места жительства (регистрации) или места пребывания, состава семьи, места работы, смены работодателя, с предоставлением в Банк документов, подтверждающих указанные изменения, о намерении привлечь кредитные и/или заемные средства от юридических лиц, в том числе банков, и физических лиц, выступить залогодателем, поручителем, а также о фактическом заключении данных сделок с представлением копий соответствующих договоров, и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Кредитному договору;
  - 3.1.16.2. о заключении, об изменении или о расторжении брачного договора, соглашения о разделе общего имущества, а также о признании в установленном порядке брачного договора недействительным;
  - 3.1.16.3. о намерении осуществить постоянное и/или временное вселение и/или регистрацию в Предмете ипотеки новых жильцов, а также об их фактическом вселении/регистрации. До полного исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору и Закладной в Предмете ипотеки могут быть зарегистрированы по месту жительства только Заемщик и следующие члены его семьи: супруг, родители, несовершеннолетние дети Заемщика. Иные лица могут быть зарегистрированы в Предмете ипотеки по месту жительства только с письменного согласия Кредитора.
- 3.1.17. Поручитель уведомлен Кредитором и согласен со следующими особенностями погашения Кредита за счет средств Федерального бюджета:
- 3.1.17.1. Досрочное погашение обязательств производится Кредитором в порядке и сроки, установленные действующим Законодательством.
  - 3.1.17.2. Перерасчет Платежа и последнего Платежа производится в соответствии с настоящим разделом Правил.

#### **4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ РИСКОВ**

- 4.1. Страхование рисков является полным и условие о полном страховании рисков признается исполненным, если Заемщик застраховал/обеспечил страхование всех рисков, предусмотренных разделом ИУ «Индивидуальные условия страхования», и предоставил Залогодержателю документы по уплате страховых премий до конца Процентного периода в месяце наступления срока уплаты страховых премий.  
Страхование рисков является не полным и условие о полном страховании рисков признается не исполненным, если Заемщик не застраховал/ не обеспечил соответствие Договора (полиса) страхования Требованиям/ не обеспечил страхование всех рисков, предусмотренных разделом ИУ «Индивидуальные условия страхования», и не предоставил Залогодержателю документы по уплате страховых премий до конца Процентного периода в месяце наступления срока уплаты страховых премий.
- 4.2. При страховании рисков, предусмотренных в разделе ИУ «Индивидуальные условия страхования», страховая сумма по каждому из рисков, страхование которых является обязательным или необязательным условием Кредитного договора, в каждую конкретную дату срока действия Кредитного договора не должна быть меньше Страховой суммы по соответствующему риску, указанного в разделе ИУ «Индивидуальные условия страхования».
- 4.3. Заемщик обеспечивает (если предусмотрено ИУ) страхование рисков, являющееся обязательным условием Кредитного договора, а также в зависимости от собственного решения рисков, страхование которых не является обязательным условием Кредитного договора (но является основанием для применения Надбавки), в течение следующих сроков:

- 4.3.1. Риски утраты (гибели) или повреждения Предмета ипотеки и риски прекращения или ограничения права собственности на Предмет ипотеки:
- 4.3.1.1. По Кредитам на приобретение Предмета ипотеки на Вторичном рынке недвижимости – не позднее даты фактической выдачи Кредита и на срок:
- 4.3.1.1.1. По риску утраты (гибели) или повреждения Предмета ипотеки - на весь срок действия Кредитного договора.
- 4.3.1.1.2. По риску прекращения или ограничения права собственности на Предмет ипотеки – на 3 (три) года от даты государственной регистрации права собственности на Предмет ипотеки.
- 4.3.1.2. По Кредитам на приобретение на Первичном рынке недвижимости – не позднее даты оформления права собственности Заемщика на Предмет ипотеки и на срок:
- 4.3.1.2.1. По риску утраты (гибели) или повреждения Предмета ипотеки - на весь срок действия Кредитного договора.
- 4.3.1.2.2. По риску прекращения или ограничения права собственности на Предмет ипотеки – страхование не предусмотрено.
- 4.3.2. Риск утраты жизни или потери трудоспособности Заемщиком – не позднее даты фактической выдачи Кредита и на весь срок действия Кредитного договора.
- 4.3.3. Если срок действия Кредитного договора превышает 1 (один) год, то заемщик вправе оплатить страховую премию как за весь срок действия Кредитного договора, так и периодически. При этом при страховании риска согласно пункту 6.3.2. оплата страховой премии осуществляется не менее чем за первый год страхования, при страховании риска согласно пункту 6.3.1.1.2 - не менее чем за первый год или за три года страхования в соответствии с условиями Кредитного договора страхования

## **5. УСЛОВИЯ НАСТУПЛЕНИЯ ТИТУЛЬНОГО ПЕРИОДА (ЕСЛИ ПРИМЕНИМО)**

- 5.1. Течение Титульного периода по Кредиту на приобретение строящегося Предмета ипотеки на Первичном рынке недвижимости начинается на основании личного заявления Заемщика в первый день очередного Процентного периода, следующего за датой предоставления Заемщиком Кредитору последнего из документов:
- 5.1.1. Договора страхования рисков, если их страхование предусмотрено ИУ и должно быть совершено после оформления права собственности на Предмет ипотеки, и копий документов (при предъявлении оригинала), подтверждающих оплату страховой премии в соответствии с Договором страхования.
- 5.1.2. Копии (при предъявлении оригинала) расписки Регистрирующего органа, подтверждающей принятие Закладной. В случае если представление Закладной в Регистрирующий орган сопровождается сотрудником Банка или третьим лицом, привлекаемым Кредитором (нотариусом, риелтором, брокером и т.п.), представление данного документа не требуется.
- 5.1.3. Отчета/заключения об оценке Предмета ипотеки, завершенного строительством, отвечающего требованиям Законодательства и федеральных стандартов оценки (по отдельному требованию Кредитора).
- 5.1.4. Копии (при предъявлении оригинала) или нотариально засвидетельствованной копии выписки из ЕГРН, подтверждающей факт государственной регистрации залога (ипотеки) в силу закона Предмета ипотеки в пользу Залогодержателя.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КРЕДИТОРА**

- 6.1. Кредитор вправе при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Кредитному договору, как
- 6.1.1. В части осуществления Заемщиком ежемесячного платежа по возврату Кредита, уплате Процентов за пользование Кредитом и неустойки при просрочке в исполнении обязательств,  
так и
- 6.1.2. В части осуществления Заемщиком платежа по полному возврату Кредита, включая платеж по полному досрочному возврату Кредита, уплате Процентов за пользование Кредитом и неустойки при просрочке в исполнении обязательств,
- направить Поручителю письменное уведомление одним из доступных средств связи (факс, почта, телеграф, электронная почта) с требованием об исполнении Поручителем обязательств по Договору с указанием задолженности Заемщика, исчисленной в соответствии с Кредитным договором и подлежащей оплате

Поручителем.

- 6.2. Кредитор вправе изменять Процентную ставку/ Комбинированную процентную ставку в соответствии с ИУ, производить перерасчет размера Платежа согласно разделу 3 Правил и требовать от Поручителя исполнения обязательств по Договору с учетом измененной Процентной ставки и нового размера Платежа.
- 6.3. Кредитор имеет право передать отчет/заключение об оценке Предмета ипотеки для проведения экспертизы в саморегулируемую организацию оценщиков без получения на это согласия Поручителя.
- 6.4. Кредитор обязуется после исполнения Поручителем в полном объеме обязательств в соответствии с Договором в части ответственности за исполнение Заемщиком обязательства по полному возврату Кредита, включая обязательства по досрочному полному возврату Кредита, передать Поручителю документы, удостоверяющие требования к Заемщику, а также передать все имеющиеся у него права, обеспечивающие эти требования.
  - 6.4.1. В срок не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней, считая с даты полного исполнения Поручителем обязательств в соответствии с Договором, передать Поручителю права, обеспечивающие требование по Кредитному договору и Закладной (при ее наличии), в соответствии с Законодательством.
  - 6.4.2. Передать Поручителю по акту документы, удостоверяющие требование к Заемщику, а также документы, обеспечивающие требование по Кредитному договору, в срок не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней, считая с даты полного исполнения Поручителем обязательств в соответствии с Договором.
  - 6.4.3. Расходы, связанные с передачей Поручителю прав по Кредитному договору и Закладной, несет Поручитель.
- 6.5. Кредитор обязуется после исполнения Поручителем обязательств в соответствии с Договором в части его ответственности за надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по осуществлению ежемесячных платежей передать Поручителю документы, подтверждающие исполнение Поручителем вышеуказанных обязательств, в срок не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней, считая с даты исполнения Поручителем вышеуказанных обязательств по Договору.
- 6.6. Кредитор обязуется известить Поручителя в случае:
  - 6.6.1. неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору в течение 10 (десяти) Рабочих дней, считая с даты возникновения нарушения в исполнении обязательств Заемщиком;
  - 6.6.2. досрочного исполнения Заемщиком всех обязательств по Кредитному договору о прекращении Договора в течение 10 (десяти) Рабочих дней, считая с даты досрочного исполнения всех обязательств Заемщиком.
- 6.7. Кредитор обязуется известить Поручителя в течение 10 (десяти) Рабочих дней об изменении наименования, реквизитов и наличии других обстоятельств, которые могут повлиять на исполнение Поручителем обязательств по Договору.
- 6.8. Индивидуальными условиями могут быть предусмотрены иные права и обязанности Кредитора в дополнение к правам и обязанностям, предусмотренным настоящим разделом.

## 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОРУЧИТЕЛЯ

- 7.1. Поручитель вправе выдвигать против требований Кредитора возражения, основанные на взаимоотношениях Кредитора и Заемщика.
- 7.2. Поручитель обязуется в течение 5 (пяти) Рабочих дней, считая с даты получения уведомления с требованием об исполнении Поручителем обязательств по Договору, в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Кредитору сумму задолженности, образовавшуюся на дату исполнения обязательств Поручителем по Договору, исчисленную в порядке, предусмотренном Договором и Кредитным договором.
- 7.3. Днем надлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору Стороны считают день поступления средств от Поручителя на счет Кредитора либо, если в день поступления средств принадлежность и назначение указанных средств не выяснены, дату, когда Кредитор, с применением установленных банковской практикой процедур, однозначно установил, что указанные средства поступили во исполнение обязательств Поручителя по Договору.
- 7.4. Поручитель обязуется солидарно отвечать перед Кредитором на условиях в соответствии с Договором за исполнение обязательств по Кредитному договору любым новым лицом, ставшим должником (Заемщиком) по Кредитному договору в порядке наследования или в случае перевода долга в пользу третьего лица по соглашению между Заемщиком и этим третьим лицом с согласия Кредитора.
- 7.5. Поручитель обязуется уведомить Кредитора о прекращении трудового договора Заемщика в течение 10

(десяти) Рабочих дней с даты, в которую Поручителю стало известно о его прекращении (если предусмотрено ИУ).

- 7.6. Поручитель, являющийся физическим лицом, обязуется уведомить Кредитора в семидневный срок об изменении персональных данных (фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты рождения, данных документа, удостоверяющего личность), места жительства и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору.
- 7.7. Поручитель, являющийся юридическим лицом, обязуется уведомить Кредитора в семидневный срок об изменении места нахождения, фирменного наименования, о принятии решения о реорганизации или ликвидации и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору.
- 7.8. Поручитель обязуется исполнять обязательства перед третьими лицами после исполнения обязательств перед Кредитором по Договору поручительства в случаях, предусмотренных Законодательством.

*При предоставлении клиентского предложения «Выкуп жилья или прав требования по ДДУ/ДУПТ из-под залога»:*

- 7.9. Поручитель обязуется осуществить полное досрочное погашение обязательств (включая просроченную задолженность, пени, штрафы, иные обязательства) по кредитному договору/договору займа, заключенному между Кредитором/Займодавцем Продавца/Правообладателя и Поручителем в срок не позднее 60 (Шестьдесят) Календарных дней, считая с даты подписания Договора Поручительства.

*При приобретении Предмета ипотеки на Вторичном рынке:*

- 7.10. Поручитель обязуется в срок не позднее даты подписания настоящего договора подписать Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, указанный в п.7.11 Правил.
- 7.11. Поручитель обязуется в срок не позднее 60 (Шестьдесят) Календарных дней, считая с даты подписания Договора поручительства, заключить Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств с Заемщиком (Залогодателем) на Предмет ипотеки и обеспечить регистрацию перехода права собственности на указанное(-ые) лицо(-а) и ипотеки в силу закона в пользу Кредитора.

*При приобретении Предмета ипотеки на Первичном рынке:*

- 7.10. Поручитель обязуется в срок не позднее даты подписания настоящего договора подписать Договор уступки прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств, указанный в п.7.11 Правил.
- 7.11. Поручитель обязуется в срок не позднее 60 (Шестьдесят) Календарных дней, считая с даты подписания настоящего договора, заключить Договор уступки прав (требований) по Договору участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств с Заемщиком (Залогодателем) на Предмет ипотеки и обеспечить регистрацию перехода прав требований на указанное(-ые) лицо(-а) и залога прав требований в силу закона в пользу Кредитора.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств в соответствии с п.7.2 Правил, Кредитор вправе потребовать дополнительно оплату неустойки в размере, указанном в разделе ИУ «Условия кредита», подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки.
- 8.2. Неустойка, предусмотренная Договором, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полном объеме с Поручителя сверх неустойки.
- 8.3. В случае недостаточности денежных средств Поручителя, поступивших на счет Кредитора, для исполнения обязательств по Договору в полном объеме устанавливается следующая очередность погашения требований Кредитора:
  - в первую очередь – просроченные Проценты за пользование Кредитом;
  - во вторую очередь – просроченная сумма основного долга;
  - в третью очередь – неустойка за ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по уплате начисленных Процентов;
  - в четвертую очередь – неустойка за ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по погашению основного долга;
  - в пятую очередь – неустойка за ненадлежащее исполнение Поручителем обязательств по уплате начисленных Процентов;
  - в шестую очередь – неустойка за ненадлежащее исполнение Поручителем обязательств по погашению основного долга;

- в седьмую очередь – начисленные Проценты за расчетный Процентный период;
  - в восьмую очередь – сумма основного долга;
  - в девятую очередь – частичное досрочное погашение;
  - в десятую очередь – полное досрочное погашение.
- 8.3.1. Возмещение судебных и иных издержек Кредитора по принудительному взысканию Задолженности по Договору производится в очередности, предусмотренной Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 8.3.2. Кредитор имеет право изменить очередность погашения задолженности по соглашению с Поручителем.
- 8.3.3. Датой признания Поручителем неустойки, считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных в связи с уплатой неустойки частично либо в полном размере.

## **9. СРОКИ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**

- 9.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до истечения срока, установленного ИУ.
- 9.2. Досрочно настоящее поручительство прекращается в случаях:
- 9.2.1. прекращения обеспеченного им обязательства на основании надлежащего исполнения его Заемщиком или третьим лицом;
  - 9.2.2. надлежащего исполнения Договора Поручителем;
  - 9.2.3. в иных случаях, установленных Индивидуальными условиями и Законодательством.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 10.1. Не допускается изменение условий Кредитного договора, влекущих увеличение ответственности Поручителя, без согласования с последним, за исключением случая установления ЛП по требованию Заемщика согласно ФЗ № 76.
- 10.2. Подписывая Договор, Поручитель подтверждает свое согласие отвечать за Заемщика солидарно в полном объеме в случаях:
- 10.2.1. изменения Процентной ставки/ Комбинированной процентной ставки в размере и порядке, предусмотренных разделом ИУ «Условия кредита»;
  - 10.2.2. изменения срока Кредита;
  - 10.2.3. изменения размера Платежа согласно разделу 3 Правил,
- а также выражает свое согласие с тем, что указанные изменения не являются изменением условий Кредитного договора, не влекут увеличения ответственности Поручителя по сравнению с Договором и не требуют дополнительного согласования с ним.
- 10.3. В случае неисполнения Поручителем своего обязательства в установленные сроки Кредитор имеет право обратить взыскание на имущество Поручителя и его денежные средства.
- 10.4. При частичном исполнении Поручителем обязательств по настоящему Договору, к Поручителю переходят права требования к Заемщику по Кредитному договору в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Кредитора, без одновременного перехода прав по иным сделкам, заключенным в обеспечение обязательств Заемщика (сделкам залога и поручительства) при наличии таких обеспечительных сделок.
- 10.5. В случае изменения обеспеченных обязательств в части увеличения сроков погашения Кредита, но не более, чем на 1 (один) год, увеличения размера процентов за пользование Кредитом, Поручитель заранее дает согласие отвечать перед Кредитором на измененных условиях обеспеченных обязательств.
- 10.6. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются Законодательством.
- 10.7. Все юридически значимые сообщения (заявления/уведомления/извещения/требования/иное) по настоящему Договору, направленные Кредитором Поручителю, считаются доставленными с момента поступления Поручителю (в том числе в случае, если по обстоятельствам, зависящим от Поручителя, юридически значимое сообщение не было ему вручено или он не ознакомился с ним) или по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Кредитором юридически значимого сообщения, в зависимости от того, какой срок наступит ранее.
- Корреспонденция в адрес Поручителя направляется одним из следующих способов: заказным письмом с

уведомлением о вручении/без уведомления о вручении, телеграммой, вручается лично, направляется по электронной почте.

Уведомление о привлечении иного лица, уполномоченного действовать от имени и (или) в интересах Кредитора, для осуществления с Поручителем взаимодействия, направленного на возврат просроченной задолженности по Кредитному договору, направляется Кредитором в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня привлечения иного лица одним из перечисленных выше способов.

Положения настоящего пункта применяются при условии, что Договором для отдельных видов корреспонденции не установлены иные, специальные правила о доставке корреспонденции.

10.8. Корреспонденция в адрес Кредитора может направляться по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой или вручением отправления уполномоченному представителю Кредитора. Датой получения корреспонденции считается дата, указанная в уведомлении о вручении, в расписке о получении телеграммы или на копии письма при вручении.

10.9. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой Стороны. Передача такой информации третьим лицам возможна только с письменного согласия другой Стороны или в случаях, предусмотренных Законодательством. При ненадлежащем исполнении условий, предусмотренных настоящим пунктом Правил, Стороны несут ответственность в пределах суммы причиненных убытков.

10.10. Поручитель уведомлен о том, что Кредитором представляется информация в бюро кредитных историй в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».

10.11. Индивидуальными условиями могут быть предусмотрены также иные условия, применяемые в дополнение или взамен предусмотренных Правилами.

10.12. Индивидуальные условия составляются в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Поручителя, один – для Кредитора.

10.13. В течение всего срока действия Договора одновременно с Индивидуальными условиями подлежат применению Правила, действовавшие на дату подписания Индивидуальных условий.

10.14. Настоящий Договор не может быть изменен, расторгнут или прекращен в результате какого-либо существенного изменения обстоятельств, из которых исходила любая из сторон при заключении настоящего Договора.

10.15. Поручитель уведомлен о праве Кредитора передать права по Закладной (при наличии) / уступить права (требования), принадлежащие Кредитору по Кредитному договору, а также передать связанные с правами (требованиями) документы и информацию третьему лицу, в том числе лицу, не имеющему лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с условиями Кредитного договора. Поручитель также проинформирован, что в случае передачи прав по Закладной (при наличии) / уступки прав (требований) третьему лицу к нему перейдут также права (требования) по Договору.

10.16. Поручитель подтверждает, что:

- им получено письменное согласие физических лиц (далее – субъект персональных данных), персональные данные которых могут содержаться в получаемых Кредитором от Поручителя документах и сведениях, на обработку персональных данных таких физических лиц по форме и содержанию в соответствии с Законодательством Российской Федерации о персональных данных. При этом Поручитель, в свою очередь, предоставляет Кредитору свое согласие и соответствующее право на обработку персональных данных указанных субъектов персональных данных в целях исполнения Договора поручительства;
- принимает на себя риски, связанные с использованием им и указанными выше субъектами персональных данных незащищенных каналов связи в переписке с Кредитором.

В целях настоящего пункта «обработка» персональных данных означает, помимо прочего, их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) таких персональных данных, в т.ч. третьей стороне, с которой у Кредитора заключено соглашение о конфиденциальности и неразглашении информации, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных при условии обеспечения конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке. Требования к защите обрабатываемых персональных данных определяются Кредитором самостоятельно в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Поручитель подтверждает, что предоставил субъектам персональных данных информацию, предусмотренную

пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», а именно:

- 1) наименование и адрес Кредитора;
- 2) цель обработки персональных данных (в соответствии с настоящим пунктом Договора поручительства) и ее правовое основание;
- 3) предполагаемые пользователи персональных данных;
- 4) установленные Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» права субъекта персональных данных;
- 5) источник получения персональных данных.

Персональные данные могут обрабатываться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Кредитор осуществляет обработку персональных данных субъектов персональных данных в течение всего срока действия Договора поручительства, а также в течение срока, предусмотренного Законодательством.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. При этом Кредитор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

#### 10.17. Настоящим Стороны:

- 1) гарантируют, что на дату заключения настоящего Договора ни они, ни их работники (если применимо) не совершали коррупционных действий, связанных с заключением и/или исполнением настоящего Договора;
- 2) обязуются не совершать коррупционных действий при осуществлении своих прав и обязанностей по настоящему Договору, в том числе обеспечивая соблюдение указанного условия со стороны своих работников (если применимо).

Под «коррупционными действиями» для целей настоящего пункта понимаются следующие действия, совершенные прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любом виде и форме:

- предоставление или обещание предоставить любую имущественную и/или иную выгоду/преимущество с целью побуждения принятия решения в пользу лица, предоставляющего такую выгоду/преимущество, или связанного с ним лица;
- получение, согласие получить, просьба предоставить имущественную и/или иную выгоду/преимущество с целью побуждения принятия решения в пользу лица, предоставляющего такую выгоду/преимущество, или связанного с ним лица;
- незаконное использование своего должностного положения вопреки законным интересам Сторон, общества, государства в целях получения финансовой или иной выгоды/преимущества;
- любые иные действия, нарушающие применимое Законодательство, направленное на противодействие коррупции.

**История изменений**

**ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ НА  
ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРЕДМЕТА ИПОТЕКИ (далее - ПРАВИЛА)**

(далее - ПРАВИЛА)

<b>№ редакции ПРАВИЛ</b>	<b>Дата введения в действие ПРАВИЛ</b>	<b>Реквизиты Приказа/ Распоряжения об утверждении ПРАВИЛ</b>	<b>Примечание</b>
1	03.07.2018	Приказ от 00.00.2018 г. №	
2	02.10.2023	Распоряжение от 15.09.2023 № 2642	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			