

Заявление - Анкета на ипотечный кредит

Версия №13. Утверждена Приказом №1585 от 26.11.2021 г.

Альфа Банк

☐ Заемщик
 ☐ Созаемщик
 ☐ Поручитель

Если Вы являетесь Созаемщиком/Поручителем, укажите ФИО Заемщика и степень родства с ним

1. ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТНОГО ПРОДУКТА

☐ Готовое жилье☐ Рефинансирование☐ Рефинансирование с TOP UP*☐ Строящееся жилье☐ Кредит под залог имеющейся недвижимости☐

* TOP UP - сумма, превышающая размер остатка задолженности по Рефинансируемому кредиту.

Клиентское предложение «Ипотека по паспорту»:

☐

(не применимо для программы "Кредит под залог имеющейся недвижимости" и с клиентским предложением "Первоначальный взнос за счет материнского капитала")

Клиентское предложение «Первоначальный взнос за счет материнского капитала»:

☐

(применимо для продукта "Готовое жилье" и "Строящееся жилье", не применимо с клиентским предложением "Ипотека по паспорту" и при типе приобретаемого имущества "Апартаменты")

Клиентское предложение "Семейная ипотека"

☐

(применимо для продукта "Готовое жилье", "Строящееся жилье", "Рефинансирование" (применимо с клиентским предложением "Ипотека по паспорту", "Первоначальный взнос за счет материнского капитала").

Запрашиваемая сумма кредита, руб.:

Запрашиваемая сумма TOP UP, руб.:

(Применяется для продукта "Рефинансирование с TOP UP")

Срок кредита, лет:

Регион приобретения недвижимости:

Сумма первоначального взноса, руб.:

Тип приобретаемого имущества:

☐ Квартира☐ Апартаменты☐ Жилой дом с зем.участком☐ Таунхаус

Стоимость объекта недвижимости, руб.:

2. ЗАЯВЛЕНИЕ НА ДОБРОВОЛЬНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

1) Я подтверждаю свое согласие заключить Договор комплексного ипотечного страхования:

предусматривающий страхование имущественных интересов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с риском гибели, утраты или повреждения недвижимого имущества, связанных с риском потери объекта залога в результате прекращения права собственности полностью или частично предметом залога (страхования); имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанных с риском причинения вреда здоровью Застрахованного лица, а также его смертью в результате несчастного случая или болезни (страхование от несчастных случаев и болезней).

Стоимость услуги страхования: 0,49% от суммы кредита

Информативно приведено среднее значение страховых тарифов АО "АльфаСтрахование", которые не учитывают состояние здоровья клиента, характеристики объекта недвижимости. Я уведомлен, что выбор страховой компании из списка аккредитованных банком остается на мое усмотрение.

Я уведомлен, что при полном выполнении условий страхования рисков, страхования которых не является обязательным условием Индивидуальных условий Кредитного договора, применяется Базовая процентная ставка на дату заключения Кредитного договора. При невыполнении условия страхования рисков, страхование которых не является обязательным условием Индивидуальных условий Кредитного договора, Кредитор вправе изменить Процентную ставку путем прибавления Надбавки к Базовой процентной ставке. Величина Базовой процентной ставки и Надбавки устанавливается Банком по всем ипотечным продуктам, и отражена в Индивидуальных условиях Кредитного договора.

Да ☐ Нет ☐

2) Я подтверждаю свое согласие на получение услуги кредитора по организации предоставления в электронном виде в Росреестр документов на регистрацию прав, переход права, ограничений (обременений) на предмет залога;

Стоимость услуги: 4000 рублей

Да ☐ Нет ☐

3) Я подтверждаю, что при волеизъявлении на получение дополнительных услуг, был (а) извещен (а) о следующих условиях оказания данных услуг:

- вправе отказаться от дополнительной услуги в течение 14 календарных дней со дня выражения мною согласия на ее оказание (в случае заключения договора об оказании услуги - со дня заключения договора) посредством обращения к лицу, оказывающему такую услугу (в случае заключения договора об оказании услуги - к лицу, с которым был заключен договор) (далее – поставщик услуги), с заявлением об отказе от такой услуги, и потребовать возврата стоимости такой услуги. Уведомлен (а), что в указанном случае поставщик услуги должен возвратить денежные средства, уплаченные мной за оказание соответствующей дополнительной услуги, за вычетом стоимости части такой услуги, фактически оказанной мне до дня получения поставщиком услуги заявления об отказе от такой услуги;

- при неисполнении поставщиком дополнительной услуги вышеуказанной обязанности по возврату мне денежных средств, вправе потребовать от Банка возврата денежных средств, уплаченных мной поставщику услуги за оказание соответствующей дополнительной услуги, за вычетом стоимости части такой услуги, фактически оказанной мне до дня получения поставщиком услуги заявления об отказе от такой услуги. Уведомлен (а), что право, указанное в настоящем абзаце, распространяется только на дополнительные услуги, волеизъявление на получение которых указано в настоящем Заявлении-Анкетe, и для его реализации мной должно быть направлено Банку письменное требование с указанием даты обращения к поставщику услуги с заявлением об отказе от такой услуги, указанное требование может быть направлено Банку не ранее чем по истечении 30 дней, но не позднее 180 дней со дня моего обращения с заявлением об отказе от услуги к поставщику услуги.

Уведомлен(а), что вышеуказанное право потребовать от Банка возврата денежных средств, уплаченных поставщику услуги за ее оказание, в случае неисполнения поставщиком услуги обязанности по их возврату, - не применимо:

1) к Договору страхования, если к моменту моего обращения с заявлением об отказе от услуги наступил страховой случай, предусмотренный условиями договора;

2) к услуге кредитора по организации предоставления в электронном виде в Росреестр документов на регистрацию прав, переход права, ограничений (обременений) на предмет залога, если к моменту моего обращения с заявлением об отказе от услуги данная услуга была оказана мне кредитором.

4) Я уведомлен, что в соответствии с пп.9 п.1 ст.14 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" закладная (при наличии в кредитном договоре условия о ее составлении) должна содержать установленную в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности рыночную стоимость предмета ипотеки. Рыночная стоимость предмета ипотеки определяется независимым оценщиком на основании Договора об оценке (на проведение оценки рыночной стоимости предмета ипотеки), заключенного между мною и независимым оценщиком.

Стоимость услуги по оценке объекта: 3500 рублей

Информативно приведено среднее значение стоимости услуг оценки предмета ипотеки, не учитывающее характеристики, состояние, расположение и тип объекта недвижимости, тарифы оценочных компаний.

5) Я уведомлен, что схема расчетов в рамках ипотечной сделки выбирается участниками сделки по своему усмотрению, в т.ч. расчеты могут производиться с использованием: безотзывного депонированного (покрытого) аккредитива на основании Заявления на открытие аккредитива, подписанного мною; индивидуального банковского сейфа на основании Договора о предоставлении в пользование индивидуального банковского сейфа, заключенного между мною и кредитором; безналичного перевода на счет продавца (выдача после государственной регистрации перехода права собственности и ипотеки).

Стоимость услуг указана в "Тарифах АО «Альфа-Банк» для физических лиц на услуги по предоставлению ипотечных кредитов и связанные услуги, а также для физических лиц, перешедших на обслуживание в АО «Альфа-Банк» в связи с исполнением обязательств по ранее заключенным ими с АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) кредитным договорам, приобретенным АО «Альфа-Банк». Тарифы размещены на сайте <https://www.alfabank.ru/>

3. ПЕРСОНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Фамилия		Имя	Отчество
Дата рождения / /	Гражданство	Место рождения	Пол ☐ муж ☐ жен
СНИЛС (при наличии):		ИНН (при наличии):	
При изменении Ф.И.О., укажите фамилию имя отчество до их изменения:			
4. ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ			
Серия, номер паспорта	Дата выдачи / /	Код подразделения	
Кем выдан			
5. АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:			
☐ постоянная регистрация ☐ временная регистрация			
Адрес регистрации			
6. АДРЕС ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ:			
☐ Совпадает с адресом регистрации			
Адрес фактического проживания			
7. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:			
Мобильный телефон +7 ()	Тел. по месту регистрации +7 ()	Тел. по месту жительства +7 ()	E-mail
8. СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ:			
☐ холост/не замужем ☐ женат/замужем		Наличие брачного договора: ☐	
☐ в разводе ☐ вдовец/вдова		Количество несовершеннолетних детей: ☐	
Заполняется в случае выбора Клиентского предложения "Семейная ипотека": Наличие в семье ребенка с особыми потребностями ☐			
После 01.01.2018 родился:			
☐ первый ребенок ☐ второй ребенок ☐ третий и последующий ребенок			
Дата рождения ребенка* / /		Гражданство ребенка*	
* заполняется в отношении ребенка, который соответствует условиям клиентского предложения "Семейная ипотека"			
9. ОБРАЗОВАНИЕ:			
☐ ниже среднего ☐ среднее ☐ среднее-специальное ☐ неоконченное высшее ☐ высшее ☐ ученая степень / MBA			
Заемщик / Созаемщик / Поручитель (ФИО полностью)		Дата / /	подпись
10. МЕСТО ОСНОВНОЙ РАБОТЫ:			
Тип занятости: ☐ по найму ☐ индивидуальный предприниматель ☐ адвокат ☐ нотариус ☐ собственник бизнеса: размер доли % ☐ не работаю			
Организационно-правовая форма: ☐ ООО ☐ ОАО/ПАО ☐ ЗАО/АО ☐ Гос. учреждение ☐ Иное (укажите):			
ИНН организации		Наименование организации	Сфера деятельности организации
Тел. работодателя +7 ()		Должность	Численность персонала: ☐ до 10 ☐ 10-100 ☐ 101-500 ☐ более 500
Стаж на текущем месте работы: ☐ до 4 мес. ☐ от 4 мес.до 6 мес. ☐ от 6 мес. до 1 года ☐ 1-2 года ☐ 2-5 лет ☐ более 5 лет		Общий трудовой стаж: ☐ менее 1 года ☐ 1-2 года ☐ 2-5 лет ☐ более 5 лет	
Категория занимаемой должности:			
☐ руководитель высшего звена ☐ руководитель среднего звена ☐ специалист (в т.ч.ведущий,главный, старший) ☐ рабочий			
☐ высококвалифицированный специалист ☐ руководитель низшего звена ☐ военнослужащий ☐ обслуживающий персонал			
11. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ДОХОДЫ:			
Доход от основной деятельности (за вычетом налога), руб.:		Доход от работы по совместительству (за вычетом налога), руб.:	
12. АКТИВЫ:			
Автомобиль: Марка		Год выпуска	Оценка стоимости
Марка		Год выпуска	Оценка стоимости
Недвижимое имущество в собственности:			
☐ Квартира/апартаменты ☐ Таунхаус ☐ Дом с земельным уч. ☐ Иное		Рыночная стоимость, руб.:	
Адрес			
Недвижимое имущество в собственности:			
☐ Квартира/апартаменты ☐ Таунхаус ☐ Дом с земельным уч. ☐ Иное		Рыночная стоимость, руб.:	
Адрес			
13. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНОСТРАННОМ НАЛОГОВОМ РЕЗИДЕНТЕ:			
Являетесь ли Вы налоговым резидентом США:		☐ ДА (заполнить форму W-9 и Согласие) ☐ НЕТ	
Являетесь ли Вы иностранным налоговым резидентом (за исключением РФ/США):		☐ ДА (заполнить Приложение к Анкете) ☐ НЕТ	

14. ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН / ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА:			
Миграционная карта №	дата начала / /	дата окончания / /	
срок пребывания			
Документ, подтверждающий право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации:			
Тип документа	Серия	Номер	Дата начала / / срок действия Дата окончания / /
15. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ:			
Поля применяются, если необходимо указать сведения о работе по совместительству:			
Тип занятости: ☐ по найму ☐ индивидуальный предприниматель ☐ адвокат ☐ нотариус ☐ собственник бизнеса: размер доли % ☐ не работаю			
Организационно-правовая форма: ☐ ООО ☐ ОАО/ПАО ☐ ЗАО/АО ☐ Гос. учреждение ☐ иное (укажите):			
ИНН организации		Наименование организации	
Тел. работодателя +7 ()		Должность	
		Численность персонала: ☐ до 10 ☐ 10-100 ☐ 101-500 ☐ более 500	
Стаж на работе по совместительству: ☐ до 4 мес. ☐ от 4 мес. до 6 мес. ☐ от 6 мес. до 1 года ☐ 1-2 года ☐ 2-5 лет ☐ более 5 лет			
Категория занимаемой должности: ☐ руководитель высшего звена ☐ руководитель среднего звена ☐ специалист (в т.ч. ведущий, главный, старший) ☐ рабочий ☐ высококвалифицированный специалист ☐ руководитель низшего звена ☐ военнослужащий ☐ обслуживающий персонал			
Поле применяется, если необходима дополнительная информация для заполнения анкеты: - сведения о перерывах по стажу (обязательно отражаются перерывы по стажу за последние 10 лет продолжительностью более двух месяцев); - в случае отсутствия web-сайта компании работодателя/собственника бизнеса, информация о компании работодателя/собственника бизнеса; - иные сведения не вошедшие в п. 1 - 15 настоящего Заявления-Анкеты:			
16. СВЕДЕНИЯ ПРАВОВОГО ХАРАКТЕРА			
Нижеподписавшийся признает и согласен с тем, что:			
1. Кредит, на получение которого подается настоящее Заявление - Анкета, предоставляется под залог в виде первичной ипотеки (за исключением продукта "Рефинансирование");			
2. все сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении - Анкете, а также все затребованные Банком документы представлены исключительно для получения Кредита, однако Банк оставляет за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве;			
3. Банк, его агенты и правопреемники будут полагаться на информацию, содержащуюся в Заявлении - Анкете, и я обязан вносить изменения и/или дополнения в настоящее Заявление - Анкету в случае изменения каких-либо материальных и других обстоятельств, указанных в Заявлении - Анкете, до стадии завершения ипотечной сделки;			
4. Банк, его агенты и правопреемники не делают никаких заявлений и не дают никаких выраженных или подразумеваемых гарантий мне по поводу приобретаемого и отчуждаемого объекта недвижимости, его состояния или стоимости, окончательных условий кредитования;			
5. среди собственников объекта недвижимости, приобретаемого с использованием кредитных средств/передаваемого в залог Банку, не могут находиться несовершеннолетние и недееспособные лица;			
6. принятие Банком данного Заявления - Анкеты к рассмотрению, а также возможные Мои расходы на оформление необходимых для получения Кредита документов, за проведение экспертиз и т.п. не является обязательством Банка предоставить кредит или возместить понесенные Мной издержки;			
Настоящим сообщаю, что в отношении меня отсутствуют сведения, негативно влияющие на мою деловую репутацию. Настоящим сообщаю, что действую в собственных интересах, не имею бенефициарных владельцев и выгодоприобретателей. В ином случае я обязуюсь заполнить приложение по форме Банка. Подтверждаю, что в отношении меня не применялась и не применяется процедура банкротства, не нахожусь и не находился(-ась) под следствием;			
Настоящим сообщаю, что не являюсь: Иностранным публичным должностным лицом; Российским публичным должностным лицом; Должностным лицом публичной международной организации или родственником такого лица. В ином случае я обязуюсь заполнить приложение по форме Банка;			
Я ознакомлен и подтверждаю свое согласие с условиями Договора о комплексном банковском обслуживании физических лиц в АО «АЛЬФА-БАНК» (далее — Договор). Подписывая настоящее Заявление - Анкету, я даю согласие на присоединение к Договору и обязуюсь выполнять условия указанного Договора.			
Я даю свое согласие на открытие текущего счета ипотечного кредитования. В случае не получения мной ипотечного кредита по любой из причин, поручаю Банку закрыть открытый текущий счет ипотечного кредитования.			
Подтверждаю, что сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении - Анкете на ипотечный кредит, а также в сопутствующих Приложениях к настоящему Заявлению - Анкете, являются верными и точными на нижеуказанную дату и обязуюсь незамедлительно уведомить Банк в случае изменения указанных сведений, а также о любых обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной или Банком обязательств по Кредиту, который может быть предоставлен на основании данного Заявления - Анкеты.			
Согласие на обработку персональных данных и получение сведений в БКИ (далее – Согласие):			
Я (далее – «Заявитель») даю свое согласие на обработку персональных данных, предоставленных мной АО «АЛЬФА-БАНК» (адрес места нахождения: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д.27 (далее - «Банк»), а также переданных по моему поручению в Банк партнерами Банка, в том числе операторами связи (далее – «Согласие»), полный текст которого, включающий перечень персональных данных, цели их обработки, перечень действий с персональными данными, срок, в течение которого действует согласие субъекта, размещен на сайте Банка https://alfabank.st/files/get-money/mortgage/soglasie_na_obrabotku_dannich.pdf («Согласие на обработку персональных данных для заемщиков»). Согласие дано для обработки моих персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования таких средств, в том числе, для их передачи Банком третьим лицам, указанным в перечне, размещённом на сайте Банка https://alfabank.ru/about/list_of_third_parties/ («Перечень третьих лиц, которые осуществляют обработку персональных данных Клиентов на основании заключенных ими с Банком договоров, согласий Клиентов»), с которыми Банк заключил соглашения, содержащие условия о конфиденциальности и неразглашении информации, включая такую обработку третьей стороной, действующей по поручению Банка, а также для их хранения Банком и третьими лицами, в целях и в сроки, определенные в Согласии. Я принимаю и соглашаюсь с тем, что для прекращения использования Банком моих персональных данных, за исключением случаев, когда обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого я являюсь, мне необходимо обратиться в Банк для оформления в письменной форме отзыва Согласия. Заявитель дает свое согласие Банку на передачу продавцу, с которым намеревается заключить договор приобретения имущества, необходимые документы по сделке для организации их подписания и передачи на электронную регистрацию сделки в Росреестр (в случае оказания продавцом услуг по электронной регистрации)			
17. ДОПОЛНИТЕЛЬНО:			
Подтверждаю, что мне в полном объеме представлена информация о тарифах и комиссиях, связанных с рассмотрением и оформлением необходимых документов по ипотечному кредитованию, которые я обязуюсь безусловно оплачивать.			
Подтверждаю, что мне известны все возможные издержки, пошлины и накладные расходы, которые мне придется понести в связи с реализацией ипотечной сделки.			
Подтверждаю, что не использую кредитные средства в качестве первоначального взноса.			
Заемщик / Созаемщик / Поручитель (ФИО полностью)		дата / /	подпись
18. ЗАПОЛНЯЕТСЯ СОТРУДНИКОМ БАНКА			
Заявление(-я) - Анкету(-ы), заполненные каждым участником, принял			
		/ /	
ФИО сотрудника, должность		дата	подпись