

**РЕШЕНИЕ № FHG-1-DT-112024-00003**  
**О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ**  
**(право денежного требования)**  
**от 29 января 2024 года**  
**Общество с ограниченной ответственностью «Форте Хоум ГмбХ»**

## 1. Общие положения.

**1.1.** Термины и определения, используемые в настоящем «Решении о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования)»:

**Hardcap** - максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА прекращается.

**Softcap** - минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

**Банк** – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, 27.

**Выпуск ЦФА** – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями настоящего Решения о Выпуске ЦФА.

**Заявка на участие в Выпуске ЦФА** – заявка, оформляемая Инвестором с использованием функциональных возможностей Системы и содержащая условия, на которых Инвестор согласен участвовать в выпуске ЦФА.

**Инвестор** – лицо, приобретающее ЦФА с использованием Системы или владеющее ЦФА с отражением факта владения ЦФА в Системе, являющееся пользователем Системы.

**Кошелек Инвестора** – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

**Оператор** – юридическое лицо, указанное в п. 2.2. настоящего Решения о Выпуске ЦФА.

**Правила** – «Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном Законодательством РФ, и размещенные на Сайте Оператора.

**Сделки на вторичном рынке** - сделки с ЦФА, направленные на отчуждение ЦФА первыми приобретателями ЦФА в пользу новых владельцев ЦФА, за исключением перехода прав на ЦФА на основании вступившего в законную силу судебного акта, исполнительного документа, в том числе постановления судебного пристава - исполнителя, актов других органов и должностных лиц при осуществлении ими своих функций, предусмотренных Законодательством РФ, либо выданного в порядке, предусмотренном законом, свидетельства о праве на наследство, предусматривающего переход прав на ЦФА определенного вида в порядке универсального правопреемства в соответствии с Законодательством РФ.

**Система** – многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

**Счет Инвестора** – любой действующий счет (кроме счетов со специальными режимами), открытый в Банке Инвестору и указанный в Заявке на участие в Выпуске ЦФА или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном в Заявлении о присоединении к Правилам.

**Решение о Выпуске ЦФА** – настоящее Решение о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования), соответствующее требованиям Правил и законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА.

**ЦФА** – цифровые финансовые активы, предусмотренные настоящим Решением о Выпуске ЦФА, удостоверяющие цифровые права, включающие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом в объеме, порядке и сроки, описанном в настоящем Решении о Выпуске ЦФА.

**Эмитент** – лицо, указанное в п. 2.1. настоящего Решения о Выпуске ЦФА, являющееся Пользователем Системы и выпускающее ЦФА в соответствии с условиями, определенными в настоящем Решении о Выпуске ЦФА.

Термины, не оговоренные в настоящем Решении о Выпуске ЦФА, используются в значении, установленном Правилами.

**1.2.** Для выпуска ЦФА используются сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного

на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

## **2. Решение о выпуске цифровых финансовых активов.**

### **2.1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА.**

Полное наименование Эмитента на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Форте Хоум ГмбХ»

Сокращенное наименование Эмитента на русском языке: ООО «Форте Хоум ГмбХ»

Адрес Эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д.142, к.50, кв.321

Сведения о государственной регистрации Эмитента: Основной государственный регистрационный номер Эмитента 1066163001222, дата внесения записи в ЕГРЮЛ 20.01.2006.

Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента: Денисов Александр Владимирович, Белоусов Сергей Николаевич.

Сведения о сайте Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://fortehome.ru/>

### **2.2. Оператор информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ОГРН 1027700067328, включенное Банком России «02» февраля 2023 г. в реестр операторов информационных систем.

Адрес Оператора: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27

Сайт Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://alfabank.ru> (далее - Сайт Оператора).

### **2.3. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.**

Каждый ЦФА удостоверяет денежное требование Инвестора к Эмитенту и предоставляет Инвестору право на получение от Эмитента денежной суммы в размере Цены приобретения ЦФА при их выпуске в предусмотренный настоящим Решением о Выпуске ЦФА срок погашения и дополнительного дохода, при этом дополнительный доход рассчитывается по формуле, указанной в п. 2.11. настоящего Решения о Выпуске ЦФА.

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в Систему записи о зачислении ЦФА Инвестору.

Каждый ЦФА имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ЦФА.

Дробление ЦФА настоящим Решением о Выпуске ЦФА не предусмотрено.

ЦФА не является электронным денежным средством по смыслу Федерального закона от «27» июня 2011 № 161-ФЗ «О национальной платежной системе», выпускается исключительно для целей обращения в Системе.

### **2.4. Hardcap.**

Предельное (максимальное) количество выпускаемых ЦФА: 20 000 (Двадцать тысяч) штук.

Предельная (максимальная) сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 200 000 000,00 (Двести миллионов 00/100) российских рублей.

Уведомление Оператора о признании выпуска состоявшимся/несостоявшимся публикуется на Сайте Оператора (страница <https://alfabank.ru/corporate/digital-assets>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Выпускаемые ЦФА зачисляются Инвестору на Кошелек в момент признания выпуска состоявшимся.

## **2.5 Softcap.**

Минимальное количество выпускаемых ЦФА: 100 (Сто) штук.

Минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 1 000 000,00 (Один миллион 00/100) российских рублей.

## **2.6. Цена приобретения ЦФА при их выпуске.**

Цена приобретения ЦФА в течение Периода размещения, указанного в п. 2.7. настоящего Решения о Выпуске ЦФА, является фиксированной и составляет 10 000,00 (Десять тысяч 00/100) российских рублей за 1 (Одну) штуку (далее - Цена приобретения ЦФА).

## **2.7. Период приема Заявок на участие в Выпуске ЦФА (Период размещения).**

Дата начала размещения ЦФА: 30 января 2024 года с 11:00 часов московского времени.

Дата завершения (окончания) размещения ЦФА: 2 февраля 2024 года до 15:00 часов московского времени.

Дата Выпуска ЦФА: 2 февраля 2024 года

## **2.8. Способ оплаты выпускаемых цифровых финансовых активов.**

Оплата Инвестором выпускаемых Эмитентом ЦФА осуществляется денежными средствами в российских рублях в безналичной форме в порядке, предусмотренном Правилами.

## **2.9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА.**

Обеспечение исполнения обязательств Эмитента по ЦФА не предусмотрено.

## **2.10. Сведения об ограничении оснований и (или) размера ответственности Эмитента.**

Размер ответственности Эмитента, выпускающего ЦФА, ограничен суммой обязательств по выплатам денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА и Дополнительного дохода (далее вместе – Выплаты по ЦФА).

## **2.11. Срок, порядок и условия погашения ЦФА.**

Выплаты Эмитентом по ЦФА осуществляются в российских рублях в безналичной форме.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по Выплатам по ЦФА считаются выполненными с даты перечисления на Счет Инвестора денежных средств в соответствии с Графиком выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА и Графиком выплаты дополнительного дохода по ЦФА (далее вместе - График), в размере всей суммы этих обязательств.

Выплаты по ЦФА осуществляются в соответствии с Графиком, указанными в настоящем пункте Решения о Выпуске ЦФА, до 18:00 часов московского времени соответствующей Даты выплаты по ЦФА.

В случае невозможности перечисления денежных средств на Счет Инвестора по причинам, не зависящим от Эмитента, обязательства Эмитента считаются выполненными в даты, указанные в Графике.

С целью получения выплат по ЦФА Инвестор обязан иметь действующий Счет Инвестора в Банке либо в случае закрытия Счета Инвестора в Банке заблаговременно (до даты ближайшей выплаты по

ЦФА) предоставить Оператору информацию о счете Инвестора в другой кредитной организации в письменной форме.

Срок (дата) исполнения Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА: 1 ноября 2024 г. включительно (далее - Дата погашения ЦФА).

График выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА:

Номер выплаты по ЦФА (погашения)	Дата выплаты по ЦФА (погашения)	Размер выплаты (погашения) в процентах от суммы Цены приобретения ЦФА
1	1 ноября 2024 года	100%

Перечень Инвесторов, которым подлежат выплаты в размере Цены приобретения ЦФА по выпускаемым ЦФА, определяется Эмитентом в дату выплаты по состоянию на 15:00 часов московского времени.

Погашение ЦФА осуществляется в размере и в срок, установленные Графиком выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА.

Условия досрочного прекращения прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА: Досрочное прекращение прав не предусмотрено.

На всю сумму выпущенных Эмитентом ЦФА начисляется дополнительный доход (далее - Дополнительный доход).

Для начисления Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА применяется фиксированная процентная ставка (С) в размере 20,00 (Двадцать целых ноль сотых) процентов годовых.

Периодичность выплаты начисленного Дополнительного дохода по ЦФА: В соответствии с Графиком выплаты дополнительного дохода по ЦФА.

График выплаты дополнительного дохода по ЦФА:

Номер выплаты Дополнительного дохода	Дата выплаты Дополнительного дохода	Размер выплаты Дополнительного дохода из расчета на 1 (Один) ЦФА
1	01 марта 2024	153,42 (Сто пятьдесят три 42/100) российских рублей
2	01 апреля 2024	169,86 (Сто шестьдесят девять 86/100) российских рублей
3	02 мая 2024	169,86 (Сто шестьдесят девять 86/100) российских рублей
4	03 июня 2024	175,34 (Сто семьдесят пять 34/100) российских рублей
5	01 июля 2024	153,42 (Сто пятьдесят три 42/100) российских рублей
6	01 августа 2024	169,86 (Сто шестьдесят девять 86/100) российских рублей
7	02 сентября 2024	175,34 (Сто семьдесят пять 34/100) российских рублей
8	01 октября 2024	158,90 (Сто пятьдесят восемь 90/100) российских рублей
9	01 ноября 2024	169,86 (Сто шестьдесят девять 86/100) российских рублей

Перечень Инвесторов, которым подлежат выплаты Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА, определяется Эмитентом в дату выплаты по состоянию на 15:00 часов московского времени в каждую Дату выплаты Дополнительного дохода.

Дополнительный доход по выпускаемым ЦФА начисляется ежедневно, начиная со дня, следующего за Датой выпуска ЦФА включительно и заканчивается Датой погашения ЦФА включительно. Расчетные периоды начисления Дополнительного дохода по ЦФА установлены Графиком расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА (дата начала и дата окончания соответствующего расчетного периода включаются в расчет количества дней в расчетном периоде).

Начисление Дополнительного дохода осуществляется исходя из фактического размера Цены приобретения ЦФА, величины процентной ставки (в процентах годовых), расчетного периода для начисления Дополнительного дохода в течение срока действия прав по ЦФА, количества дней в году (для расчета Дополнительного дохода применяется база 365 дней) и количества ЦФА в Кошельке Инвестора.

График расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА (с учетом периодичности выплат, указанных в Графике выплаты Дополнительного дохода по ЦФА):

Номер расчетного периода	Дата начала расчетного периода	Дата окончания расчетного периода	Общее количество календарных дней в расчетном периоде
1	03 февраля 2024	01 марта 2024	28
2	02 марта 2024	01 апреля 2024	31
3	02 апреля 2024	02 мая 2024	31
4	03 мая 2024	03 июня 2024	32
5	04 июня 2024	01 июля 2024	28
6	02 июля 2024	01 августа 2024	31
7	02 августа 2024	02 сентября 2024	32
8	03 сентября 2024	01 октября 2024	29
9	02 октября 2024	01 ноября 2024	31

Расчет суммы Дополнительного дохода по ЦФА, подлежащего выплате в Дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, установленную в Графике выплаты дополнительного дохода по ЦФА, осуществляется по следующим формулам:

- формула расчета Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА:

$$ДД1 = ЦП * С * Ti / 365, \text{ где}$$

ДД1 - величина Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА, в российских рублях;

ЦП - Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА;

С - размер процентной ставки для начисления Дополнительного дохода в Дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в процентах годовых;

Ti - общее количество календарных дней в расчетном периоде, указанном в Графике расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА;

Полученная сумма Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

- формула расчета Дополнительного дохода на все количество ЦФА в Кошельке :

$$ДД = ДД1 * K, \text{ где}$$

ДД - величина Дополнительного дохода на все ЦФА в Кошельке Инвестора, относящиеся к выпуску, в российских рублях;

ДД1 - величина Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА в Дату выплаты, установленную Графиком выплат дополнительного дохода по ЦФА, в российских рублях;

К - количество ЦФА в Кошельке Инвестора.

Эмитентом не устанавливаются дополнительные условия (обстоятельства), от которых зависят Выплаты по ЦФА.

Эмитент осуществляет Выплаты по ЦФА в соответствии с Графиками, указанными в настоящем пункте Решения о Выпуске ЦФА, в следующей последовательности: вначале выплачивается Дополнительный доход, а затем выплата в размере Цены приобретения ЦФА.

Эмитент направляет Оператору уведомление о размере соответствующей Выплаты по ЦФА из расчета на 1 (Один) ЦФА и на все ЦФА, относящиеся к выпуску, в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, предшествующего соответствующей Дате Выплаты по ЦФА. Выплаты по ЦФА производятся в соответствии с данными, содержащимися в таком уведомлении Эмитента.

Если выплата денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА и (или) Дополнительного дохода по ЦФА приходится на нерабочий, праздничный или выходной день в РФ - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим, праздничным или выходным днем.

При недостаточности денежных средств на Счете Эмитента в дату Выплаты по ЦФА для исполнения обязательств Эмитента перед всеми Инвесторами в полном объеме, Выплаты по ЦФА производятся всем Инвесторам пропорционально их доле в выпускаемых ЦФА с учетом последовательности Выплат по ЦФА, установленной настоящим пунктом Решения о Выпуске ЦФА.

При нарушении (просрочке) Эмитентом срока исполнения обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с настоящим пунктом Решения о Выпуске Эмитент несет ответственность перед Инвесторами в соответствии с Законодательством РФ.

Исполнение Эмитентом обязательств осуществляется в порядке и сроки, определенные в настоящем Решении о Выпуске ЦФА. Исполнение Обязательств по выплате Инвесторам денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА является основанием для внесения в Систему записи о погашении ЦФА. Запись в Систему о погашении ЦФА вносится в дату полного исполнения обязательств Эмитента, удостоверяемых ЦФА.

## **2.12. Иные сведения.**

Заключение Сделок на вторичном рынке не предусмотрено.

Если заявка на приобретение ЦФА подана Эмитенту лицом, не входящим в круг лиц, которым адресовано Решение о Выпуске ЦФА или лицом, которое не вправе приобретать ЦФА в соответствии с Законодательством РФ, такая заявка отклоняется.

Решение о Выпуске ЦФА размещается на Сайте Оператора и Эмитента.

## **3. Прочие положения**

Условия осуществления цифрового права, удостоверенного ЦФА, определяются в соответствии с Правилами. Осуществление, распоряжение цифровым правом, в том числе передача, залог, обременение цифрового права другими способами или ограничение распоряжения цифровым правом возможны только в Системе без обращения к третьему лицу.