**I. Информация по инициатору проекта:**

1. Структура группы застройщика с отражением финансовых и юридических связей, пояснением роли всех участников группы, отражением опыта работы в сегменте жилищного строительства; раскрытием конечных бенефициаров;
2. Структура владения проектом, основные участники проекта (генеральный подрядчик, технический заказчик, лицо, осуществляющее авторский назор) и их опыт.

**II. Информация о финансовой деятельности Заемщика/Поручителя,**

1. Бухгалтерская отчётность за последний год и на последнюю отчетную дату (Ф1, Ф2) по Заемщику /Поручителю;
2. Расшифровки основных статей на последнюю отчетную дату.

**III.** **Информация по проекту:**

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (в т.ч. документы по сделке купли-продажи), договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном развитии территории;
2. Исходно-разрешительная документация по проекту ( в т.ч. разрешение на строительство, согласование о строительстве в зоне с особыми условиями использования территории, положительного заключение экспертизы, градостроительный план земельного участка, проект планировки территории)
3. Бизнес план и/или финансовая модель по проекту с указанием графика / цен реализации и графика / бюджета финансирования проекта, фактических вложений, размера собственного участия;
4. Информация о фактических продажах площадей в проекте (при наличии) с отражением площадей, стоимости кв.м., полученных денежных средств (поквартально).
5. Иные документы, характеризующие проект строительства